

## PLANO DE GESTÃO DA CHAPA 2 PARA O BIÊNIO 2021 – 2022

### Chapa Austeridade – Trabalho, Transparência e Responsabilidade



**Síndico: José Iro Souza Morais**

Militar da reserva. Formado em Administração com pós-graduação. Possui disponibilidade de tempo para atuar efetivamente na Administração e Gestão do nosso condomínio. Experiência em duas gestões no Conselho Fiscal (quatro anos), profundo conhecedor da condição fiscal do La Font.



**Subsíndico: José Roberto da Fonseca**

Bombeiro da ativa. Formado em Administração. Atuou efetivamente nas comissões de obra da iluminação de LED, da construção da estação de geração de energia Fotovoltaica, e do fechamento da frente do condomínio. Ou seja, tem ampla experiência na gestão de obras.

### Nossas principais propostas.

- ✓ Priorizar a execução de obras com verbas de taxas ordinárias, acordos administrativos e judiciais, visando não sobrecarregar os condôminos com taxas extras.
- ✓ Otimizar a comunicação, por meio de aplicativo próprio (app) e site, entre condôminos, moradores e síndico.
- ✓ Batalhar pela regularização definitiva do condomínio.
- ✓ Atualizar o nosso Regimento Interno, com inclusão do regimento eleitoral, por exemplo.
- ✓ Atualizar a situação patrimonial.
- ✓ Construção definitiva da Administração, ou ampliação/revitalização.
- ✓ Fechamento da lateral do condomínio (ao lado da Indaiá) e construção de calçamento para passeio e corrida.
- ✓ Monitoramento por câmeras com acompanhamento das imagens pelo aplicativo (app) e site do condomínio.
- ✓ Aumentar espaçamento de acesso de veículos na portaria central.
- ✓ Construção de quadras poliesportivas.
- ✓ Construção de espaço de eventos aproveitando a estrutura da estação de geração de energia fotovoltaica.
- ✓ Piso sintético no campo de futebol.
- ✓ Disponibilização de espaços reservados para crianças com mais opções de brinquedos: mesa de Ping-pong, Totó, Xadrez, Dama.
- ✓ Construção de espaços e academia para realização de atividades físicas.
- ✓ Iluminação das áreas verdes circunvizinhas das rotatórias.