

CONDOMÍNIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2º SEMESTRE DE 2020

PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL	ESCLARECIMENTOS
PRÓ LABORE (03 SALÁRIOS)	3.090,00	6	18.540,00	Conforme decisão da 31ª A.G.O 15/06/2018 - salário mínimo de R\$ 1.030,00
PRÓ LABORE SUBSINDICO (01 SALÁRIO)	1.030,00	6	6.180,00	Conforme decisão da 31ª A.G.O 15/06/2018 - salário mínimo de R\$ 1.030,00
SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS	31.541,73	6	189.250,38	Considerando valores praticados 1º semestre 2020, Projeção 1%
13º SALÁRIO	3.942,72	5	19.713,58	Considerando valores pagos no 1º semestre e o que falta pagar até dezembro 2020
FÉRIAS + ABONO DE FÉRIAS (Convencional)	5.017,08	6	30.102,47	Considerando valores das guias emitidas no 1º semestre
PENSÃO ALIMENTÍCIA	270,14	6	1.620,81	valores descontados dos colaboradores e repassado aos favorecidos.
FGTS	3.923,09	7	27.461,61	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020
INSS	17.474,18	7	122.319,27	Valores levantado pela média dos últimos pagos de maio a outubro 2019
IRRF	137,68	6	826,06	Valores permanentes
PIS	402,13	6	2.412,76	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020.
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	262,85	6	1.577,09	Conforme Convenção Coletiva de Trabalho 5% do salários da folha, pgto em novembro
MENSALIDADE SINDICAL	460,00	6	2.760,00	Valor descontado dos colaboradores e repassado ao Seicon/DF Mensalmente
SUBTOTAL	67.551,58	-	422.764,04	
VALE ALIMENTAÇÃO	13.934,63	6	83.607,75	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020.
VALE TRANSPORTE	4.004,42	6	24.026,52	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020
SUBTOTAL	17.939,04	-	107.634,27	

TOTAL DESPESAS COM PESSOAL	85.490,62	6	530.398,30	
-----------------------------------	------------------	----------	-------------------	--

DEMAIS DESPESAS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL	ESCLARECIMENTOS
IPTU	0,00	6	0,00	Considerando valor pago em 2020
CAESB	381,04	6	2.286,24	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020
CEB	340,09	6	2.040,54	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020, projeção (Sistema energia solar)
ECONOMIA LED ENERGIA FOTOVOLTAICA	8.645,44	6	51.872,64	Economia estipulada 67ª A.G.O implantação (Energia Solar) - previsão economia R\$ 11.120,00
TELEFONE/INTERNET	504,23	6	3.025,39	Considerando valores praticados 1º semestre de 2020
IPVA, LIC, SEG OBR (MOTOS E FIAT STRADA)	0,00	6	0,00	SEM ÍNDICE OFICIAL
FUNDO DE RESERVA	5.414,74	6	32.488,41	Considerando média dos valores para arrecadação em 2020
ALUGUEL SISTEMA CORPORATIVO	634,50	6	3.807,00	SEM ÍNDICE OFICIAL, PREVISÃO DE AJUSTE CONTRATUAL
MANUTENÇÃO DO SITE	0,00	6	0,00	Média podendo sofrer a variação cambial - é cotado em dolar
SERVIÇOS POSTAIS	412,05	6	2.472,30	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
MATERIAL DE ESCRITORIO	733,67	6	4.402,03	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
TAXAS E EMOLUMENTOS (despesas cartoriais, registros de atas)	644,20	4	2.576,80	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
PUBLICAÇÕES	0,00	6	0,00	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
MANUTENÇÃO DE VEICULOS (03 motos, strada e trator)	440,20	6	2.641,20	Estimado, baseado em manutenção preventiva frequente devido ao ano dos veículos
COMBUSTÍVEIS	1.978,42	6	11.870,49	Considerando 1º semestre de 2020, sujeito a alteração da demanda
SEGURO FIAT STRADA	0,00	1	0,00	A PARTIR DE OUTUBRO DE 2020
ASSISTENCIA CONTABIL	1.568,00	7	10.976,00	CONSIDERANDO VALORES ACORDADO NO CONTRATO
ALUGUEIS (máquinas, equipamentos, cadeiras)	208,33	6	1.250,00	Considerando os valores praticados no 1º sem. de 2020
DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS	50,00	6	300,00	CONSIDERANDO A EXIGENCIA LEGAL PARA EXAME PERIÓDICO
USO E CONSUMO (café, copos, limpeza em geral)	631,52	6	3.789,12	Considerando os valores praticados no 1º sem. de 2020
UTENSÍLIOS E FERRAMENTAS	1.896,30	6	11.377,80	Manutenção das máquinas, ferramentas e demais utensílios
MANUTENÇÃO DOS CONTÊINERES (Conversar C/ o conselho)	900,00	6	5.400,00	P/ EVITAR MULTAS E COBRANÇAS DA SLU E SUSTENTARE.
SUBSTITUIÇÃO DE 04 CONTÊINERES (Conversar C/ o Conselho)	0,00	5	0,00	ATENDENDO A DEMANDA MÍNIMA DO CONDOMÍNIO E MANTENDO QUANT. SUFICIENTE
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES	4.864,94	5	24.324,72	Valor com alteração devido a demanda continua prevendo ajustes nas áreas comuns.
OPERAÇÃO TAPA BURACO	0,00	6	0,00	
UNIFORMES	1.300,00	6	7.800,00	Atendendo a Convenção Coletiva de Trabalho (TEMOS QUE FAZER REPOSIÇÃO 01 PEÇA)
DESPESAS BANCARIAS	2.216,83	6	13.300,96	Baseado na média praticada
SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOA FISICA	450,00	4	1.800,00	Estimado em atividades variadas por demandas diversas
DESPESAS DIVERSAS (ressarcimento, faixas, refeição adicionais)	596,10	6	3.576,61	Despesas consideradas eventuais tomando por base a emergência em que ocorreram.
ADVOGADO CONTRATADO	2.459,00	6	14.754,00	Pagamento conforme contrato.
SERVIÇOS GRÁFICOS	600,00	2	1.200,00	Encademação dos livros Contábeis, Confeção Livros, Protocolo e Registro de Plantão na portaria.
DEGRAVAÇÕES DOS AUDIOS DAS A.G.C (Rigimental)	166,67	6	1.000,00	Considerando a necessidade transcrição das assembleias gravadas em audio
HORNAMENTAÇÃO DE NATAL	300,00	6	1.800,00	Considerando gastos no 2º de Semestre de 2019
CUSTAS JUDICIAIS	308,66	6	1.851,96	Considerando gastos no 1º de Semestre de 2020
TOTAL DEMAIS DESPESAS	38.644,93	6	223.984,21	

DESPESAS PREVISTAS AO MÊS	124.135,55			
----------------------------------	-------------------	--	--	--

BASE DE CALCULO PARA ESTIPULAR MANUTENÇÃO DE TAXA CONDOMÍNIAL			
TOTAL MEDIO DE DESPESAS SEMESTRE			754.382,51
TOTAL MEDIO DE DESPESAS AO MÊS - 2019/2020			125.730,42
VALOR DAS DESPESAS MENSAL DIVIDIDO POR 443			283,82
VALOR DE DESPESA MENSAL + POR 398 pagantes, 10% inadimplentes			315,91
			COM DESCONTO DE PONTUALIDADE PREVISTO NO R.I
			VALOR ESTIPULADO PARA A TAXA SUPRIR AS DESPESAS DO ORÇAMENTO

DESPESA EXTRA A SER REALIZADA EM 2019	VALOR	ESCLARECIMENTOS
		SEM TAXA EXTRA
		SEM TAXA EXTRA
Total		

OUTRAS DESPESAS QUE NÃO ESTEJAM LISTADAS NO QUADRO ACIMA, SOLICITAMOS A INCLUSÃO DE ITEM ESPECIFICO, PARA MELHOR ANÁLISE PELO CONSELHO FISCAL.


 Carlos Roberto Guimarães
 Cond. Prive Residencial La Font
 síndico