

Relatório do Conselho Fiscal do Condomínio La Font, sobre a Prestação de Contas da Administração, referente ao mês de novembro de 2019

Este Conselho Fiscal recebeu da Administração os Livros Caixa e Razão referentes ao mês de novembro de 2019, bem como os documentos comprobatórios das receitas e despesas. Com relação às Receitas, foram analisados os seguintes documentos: Relação de Créditos Recebidos, emitida pela Administração do Condomínio; Acordos firmados pela Administração; Instrumentos de Confissão de Dívida firmados pela Administração; extratos bancários da Caixa Econômica Federal e Sicoob; escrituração contábil. Quanto às Despesas, a análise foi feita com a conferência da documentação comprobatória da realização das despesas, dos extratos bancários, e da escrituração contábil.

PARECER

- Na análise da prestação de contas do mês novembro de 2019, após a verificação dos documentos de comprovação das receitas e despesas, dos extratos bancários e da escrituração contábil recebida, tendo sido conciliados os lançamentos e saldos de bancos e do caixa, este Conselho Fiscal apresenta as seguintes ressalvas para o referido mês:
- 1) O pagamento da parcela 10/10 no valor de R\$60.300,00 foi realizado parcialmente através de pagamento com cheque nominal do Banco SICOOB no valor de R\$20.000,00 para a empresa NOROESTE ASFALTOS E PAVIMENTAÇÕES ME situada na Rua Pedro Versiane Valadares, 12, L Rural, Quadra 9, Terra Park Club, Arinos, MG conforme contrato e a comprovação de pagamento foi apresentada através de 02 (duas) notas fiscais sendo que 01(uma) emitida pela firma NOROESTE ASFALTOS E PAVIMENTOS LTDA ME emitida no dia 05/02/2020 de nº 000084 no valor de R\$12.626,48 e 01 (uma) emitida pela Empresa CENTRO OESTE ASFALTOS SA conforme descrição a seguir: emitida no dia 14/11/2019 de nº 028.703 no valor de R\$7.373,52, no dia 14/11/2019.
 - 2) Foi constatado um pagamento a maior referente ao 13º salário do colaborador Wallison C. Santos no valor de R\$127,71.
 - 3) Foi constatado pelo Conselho Fiscal o pagamento através do cheque nº 301.178 da Caixa Econômica Federal no valor de R\$1.000,00 (mil reais) datado de 14/11/2019 ao Senhor Marciano Martinez Ortiz e como comprovante foi recebido pelo Condomínio a NF nº 000.021 datada de 20/11/2019 da Firma Comercial Brinquedos Arco Iris Ltda. – ME para o Serviço de Manutenção de Instalações, Pintura e Reforma do Alambrado do Campo de Futebol que efetivamente não foi realizado.
 - 4) Foi constatado pelo Conselho Fiscal o pagamento através do cheque nº 301.179 da Caixa Econômica Federal no valor de R\$1.000,00 (mil reais) datado de 14/11/2019 ao Senhor Marciano Martinez Ortiz e como comprovante foi recebido pelo Condomínio a NF nº 000.023 datada de 23/12/2019 da Firma Comercial Brinquedos Arco Iris Ltda – ME para o Serviço de Manutenção de Pintura do Galpão de Energia Fotovoltaico.
 - 5) Verificou-se um lançamento no livro razão e no caixa de um débito no valor de R\$3.000,00 para LY SINALIZAÇÕES CONSTRUÇÕES PLACAS DE QUEBRA MOLAS, no entanto, não consta na documentação a nota fiscal da referida empresa, apenas um comprovante de TED extraído da Conta SICOOB - 116.431-7 para a referida empresa.
 - 6) Foram identificados pagamentos intempestivos das seguintes taxas: quatro taxas do mês de junho; três taxas do mês de julho e sete taxas do mês de agosto. Recomendações: a) Acionar, o mais rápido possível, juridicamente, os proprietários dos lotes de condôminos inadimplentes com mais de três meses, que ainda não foram cobrados, bem como não permitir que ultrapasse os 90 dias, em conformidade com o disposto no artigo 48, Parágrafo Primeiro, do Regimento Interno, o

qual enuncia que após três meses de inadimplência caberá ao síndico proceder à cobrança. b) Anexar relatório de recebimento de acordos, acompanhada da sentença ou do acordo com a discriminação dos valores pagos, até que o condômino passe a ser adimplente, de forma a assegurar melhor análise e transparência das contas. c) Informar, ao Conselho Fiscal, quais providências estão sendo adotadas com relação aos inadimplentes habituais, que não cumprem os acordos firmados.

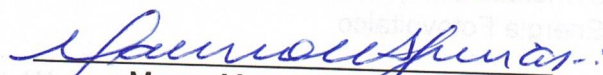
7) O Conselho Fiscal faz constar que, no mês de novembro não foi depositado o seguinte valor do Fundo de Reserva: R\$ 5.524,50 referente ao mês de outubro. Dessa forma, verifica-se o descumprimento do artigo 45, do Regimento Interno, o qual dispõe que "a não criação ou a não efetiva e regular manutenção do Fundo de Reserva implicará no procedimento constante do artigo 20, Prevê o artigo 20, do Regimento Interno que o síndico poderá ser destituído pelo voto de representantes de 50% (cinquenta por cento) mais um dos condôminos presentes ou conforme disposição regimental, mas somente em AGC extraordinária especialmente convocada, respeitados os moldes da AGC Ordinária. Recomendações: Cumpra-se o previsto no artigo 45, do Regimento Interno. Havendo saldo positivo em conta corrente no último dia útil do mês, efetuar o depósito regimental do fundo de reserva, devendo, em casos de força maior, constar nota explicativa da falta de depósito no balancete mensal.

8) Foi constatado pelo Conselho Fiscal que o Síndico não está cumprindo o Regimento Interno no que se refere ao Artigo 21, Parágrafo Décimo número I" Compete ao Síndico. "Disponibilizar, semestralmente aos condôminos, a relação de bens patrimoniais do Condomínio, bem como seu estado de conservação, entre eles os veículos, imóveis, poupanças e outros". No item II do Parágrafo Décimo consta o seguinte "O não cumprimento do item acima especificado, iniciará o procedimento do Artigo 20".

9) Ressalta-se que, após várias solicitações formais e informais para a administração no sentido de que fosse acrescida da documentação de suporte para análise das contas, somente recebemos a lista de inadimplência e de acordos na data de 22 de maio de 2020. Recomenda-se o envio dos seguintes relatórios na documentação de análise mensal: a) Lista de inadimplência b) Inadimplentes do mês; c) Acordos com as suas respectivas condições (unidade, discriminação de taxas inadimplidas, valor corrigido e parcelas); d) Extrato de repasses do escritório de advocacia.

O Conselho Fiscal também faz constar que no mês de novembro foi depositado o seguinte valor do Fundo de Reserva: R\$5.049,92 referente ao mês de setembro. Este Conselho Fiscal encaminha seu parecer pela aprovação parcial das contas, encaminhando para deliberação da Assembleia todas as ressalvas em anexo. Que seja encaminhado o presente Parecer ao Senhor Síndico do Condomínio La Font para conhecimento e providências que se fizerem necessárias, e, aos Condôminos, cópia do inteiro teor deste Parecer e dos seus anexos, para conhecimento.

Brasília, DF, 19 de agosto de 2020.



Mauro Magalhães Aguiar
Membro do Conselho Fiscal

**RELATÓRIO DO EXAME DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - CONSELHO FISCAL
CONDOMÍNIO LA FONT
2º SEMESTRE/2019**

SALDO INICIAL	NOVEMBRO
	LIVRO CAIXA
CAIXA (555-1)	190,98
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003	39.185,84
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - 0012	258,56
POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 FUNDO DE RESERVA - 0004	0,05
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1 - 0014	3,33
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - 0013	108.671,75
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7 - 0018	9.599,76
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019	101.793,94
POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021	526,20
TOTAL	260.230,41

RECEITAS	RECEBIDAS
TAXAS CONDOMINIAIS - SICOOB - 116431-7	108.056,73
TAXAS CONDOMINIAIS (ACORDOS)	4.567,88
TAXAS EXTRA - ILUMINAÇÃO LED	435,45
TAXA EXTRA - ASFALTO	7.172,12
RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA/POUPANÇA	299,50
OUTRAS RECEITAS	120,00
TOTAL	120.651,68

DESPESAS	EFETUADAS
TAXAS CONDOMINIAIS/ACORDOS/DEMAIS RECEITAS	114.910,90
TAXAS EXTRAS (REFORMA PORTARIA+ITBI+OUTRAS TAXAS EXTRAS)	20.000,00
TAXA EXTRA LAUDO TECNICO ASFALTO ATUAL	
TOTAL	134.910,90

SALDO FINAL	LIVRO CAIXA
CAIXA	190,98
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003	1.587,37
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-12	5.209,48
POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 - 0004	0,05
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1- 0014	3,34
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-13	108.668,95
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7- 0018	40.387,65
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019	89.320,51
POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021	527,86
TOTAL	245.896,19

BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE CEF 555-1	1.181,04
BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL 68287X	27.180,00
BLOQUEIO JUDICIAL - FUNDO DE RESERVA (POUP) CEF 8788-1	95.777,49
TOTAL	124.138,53

FUNDO DE RESERVA (CAP V - REG.INT.) RESSALVAS	5.739,00
--	-----------------

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/11/2019 a 30/11/2019
 Folha : 1



Data	Lanço	Histórico	Valor de Entrada	Valor de Saída	Saldo
Anterior					260.230,41
01/11/2019	2661	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO			260.230,41
01/11/2019	2681	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		14,00	260.216,41
01/11/2019	2703	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO		6,40	260.210,01
01/11/2019	2724	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	2.014,10		262.224,11
01/11/2019	2806	PGTO CUSTAS - PROCESSO MIRANDAS	473,67		262.697,78
01/11/2019	2808	PGTO SALARIO 10/19 DOMINGOS C SANTOS		550,58	262.147,20
01/11/2019	2809	PGTO SALARIO 10/19 FRANCISCO S OLIVEIRA		1.878,11	260.269,09
01/11/2019	2810	PGTO SALARIO 10/19 FRANCISCO S REGO		1.363,65	258.905,44
01/11/2019	2811	PGTO SALARIO 10/19 PEDRO C LOPES		1.956,30	256.949,14
01/11/2019	2812	PGTO SALARIO 10/19 LEONARDO R SOUZA		1.452,72	255.496,42
01/11/2019	2813	PGTO SALARIO 10/19 JONAS OLIVEIRA		2.130,62	253.365,80
01/11/2019	2814	PGTO SALARIO 10/19 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES		1.535,69	251.830,11
01/11/2019	2815	PGTO SALARIO 10/19 ANDRE LUIS C SALES		1.526,43	250.303,68
01/11/2019	2816	PGTO SALARIO 10/19 JOSE RIBAMAR G SILVA		1.070,51	249.233,17
01/11/2019	2817	PGTO SALARIO 10/19 FABIANA A VASCO		1.448,31	247.784,86
01/11/2019	2818	PGTO SALARIO 10/19 BRUNO R MAGALHAES		1.226,36	246.558,50
01/11/2019	2819	PGTO SALARIO 10/19 IDENILSON S BRITO		1.195,22	245.363,28
01/11/2019	2820	PGTO SALARIO 10/19 PRISCILA S GOMES		1.489,91	243.873,37
01/11/2019	2821	PGTO SALARIO 10/19 EDVAN M VIEIRA		1.250,52	242.622,85
01/11/2019	2822	PGTO SALARIO 10/19 RAFAEL M RODRIGUES		1.523,13	241.099,72
01/11/2019	2823	PGTO SALARIO 10/19 FRANCISCO SAVIO S OLIVEIRA		1.491,90	239.607,82
01/11/2019	2824	PGTO SALARIO 10/19 THIAGO S RODRIGUES		1.128,93	238.478,89
01/11/2019	2825	PGTO SALARIO 10/19 JOSE GALVAO S ARAUJO		1.180,72	237.298,17
01/11/2019	2826	PGTO SALARIO 10/19 JONATHAN D CRUZ		1.161,38	236.136,79
01/11/2019	2827	PGTO SALARIO 10/19 CATIANA VERISSIMO S LOPES		1.161,38	234.975,41
01/11/2019	2828	PGTO SALARIO 10/19 RAIMUNDO NONARO P SERRA		1.188,41	233.787,00
01/11/2019	2829	PGTO SALARIO 10/19 LEONARDO P PLACIDO		596,58	233.190,42
01/11/2019	2830	PGTO SALARIO 10/19 WALILSON C SANTOS		1.161,38	232.029,04
01/11/2019	2831	PGTO PRO LABORE 10/19 CARLOS ROBERTO GUIMARAES		1.243,66	230.785,38
01/11/2019	2832	PGTO PRO LABORE 10/19 WARNEY M SANTOS - SUBSINDICO		2.607,62	228.177,76
01/11/2019	2837	PGTO PENSAO 10/19 RAIMUNDO NONATO P SERRA		888,22	227.289,54
04/11/2019	2662	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		316,99	226.972,55
04/11/2019	2702	VALOR REF.VENDA CARTOES PORTARIA 10/19	120,00	10,00	226.962,55
04/11/2019	2704	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	1.300,00		227.082,55
04/11/2019	2833	PGTO FERIAS + ABONO JONATHAN D CRUZ		2.293,98	226.088,57
04/11/2019	2834	PGTO FERIAS + ABONO FRANCISCO S OLIVEIRA		2.303,71	223.784,86
04/11/2019	2885	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO	1.500,00	1.500,00	223.784,86
05/11/2019	2663	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		50,00	223.734,86
05/11/2019	2705	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	6.500,00		230.234,86
05/11/2019	2787	PGTO NF.20 ZAP UNIFORMES PROD E PUBLIC EIRELI		240,00	229.994,86
06/11/2019	2664	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		60,00	229.934,86
06/11/2019	2682	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		4,00	229.930,86
06/11/2019	2700	VALOR REF.TRANSF P/FUNDO RESERVA SETEMBRO	5.049,92	5.049,92	229.930,86
06/11/2019	2706	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	6.818,88		236.749,74
06/11/2019	2725	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	313,09		237.062,83
06/11/2019	2798	PGTO NF.190 A P DE AGUIAR AUTO MECANICA EIRELI - REVISAO STRADA		169,00	236.893,83
07/11/2019	2665	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		36,20	236.857,63
07/11/2019	2683	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		0,40	236.857,23
07/11/2019	2707	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	4.680,00		241.537,23
07/11/2019	2770	PGTO GUIA 10/2019		3.127,27	238.409,96
07/11/2019	2790	PGTO DEV.TAXA ASFALTO PAGA EM DUPLICIDADE - LOTE L-28		154,36	238.255,60
08/11/2019	2666	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		76,00	238.179,60
08/11/2019	2684	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		8,00	238.171,60
08/11/2019	2708	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	8.763,36		246.934,96
08/11/2019	2789	VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO ADMINISTRATIVO AÇÃO CONTABILIDADE E ACESSORIA LTDA	345,11		247.280,07

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

CNPJ : 37.159.811/0001-40

Data : 01/11/2019 a 30/11/2019

Folha : 2

Data	Lanço	Histórico	Valor de Entrada	Valor de Saída	Saldo
08/11/2019	2726	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	478,15		247.758,25
08/11/2019	2733	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED	37,07		247.795,32
08/11/2019	2772	PGTO GUIA 10/2019		460,00	246.952,48
08/11/2019	2775	PGTO FATURA 10/2019 ADMINISTRACAO		382,84	246.872,78
08/11/2019	2776	PGTO FATURA 10/2019 PARQUE INFANTIL		79,70	246.793,08
08/11/2019	2777	PGTO FATURA 10/2019 AREA CONTAINERS		79,70	245.296,08
08/11/2019	2784	PGTO NF.777 ACAO CONTABILIDADE ASSES LTDA ME		1.497,00	244.602,30
08/11/2019	2788	PGTO NF.91881 ATACADAO DIA A DIA		693,78	244.147,77
08/11/2019	2792	PGTO NFC-E 1023391 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA		454,53	243.248,36
08/11/2019	2835	PGTO CONSIGNADO ANDRE LUIS PARCELA 24/24		392,43	243.248,36
08/11/2019	2836	PGTO CONSIGNADO JONAS OLIVEIRA PARCELA 24/24		506,98	243.248,36
08/11/2019	2891	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO	500,00	500,00	243.248,36
10/11/2019	2780	PGTO FATURA NET ADMINISTRACAO E PORTARIA		230,86	243.017,50
11/11/2019	2667	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		118,00	242.899,50
11/11/2019	2694	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		99,00	242.800,50
11/11/2019	2701	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		99,00	242.701,50
11/11/2019	2710	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	11.180,00		253.881,50
11/11/2019	2782	PGTO FATURA CLARO CHIP		42,20	253.839,30
11/11/2019	2886	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO	500,00	500,00	253.839,30
12/11/2019	2668	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		424,00	253.415,30
12/11/2019	2685	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		6,00	253.409,30
12/11/2019	2711	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	55.120,00		308.529,30
12/11/2019	2727	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	323,20		308.852,50
12/11/2019	2734	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED	37,07		308.889,57
13/11/2019	2669	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		6,00	308.883,57
13/11/2019	2686	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		8,00	308.875,57
13/11/2019	2712	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	948,90		309.824,47
13/11/2019	2768	PGTO PARCELA 10/10 (PGTO PARCIAL) NFS.28703 CENTRO OESTE E 84 NOROESTE ASFALTOS		20.000,00	289.824,47
13/11/2019	2793	PGTO NFC-E 1032629 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA		282,46	289.542,01
14/11/2019	2670	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		18,60	289.523,41
14/11/2019	2687	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		0,80	289.522,61
14/11/2019	2713	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	316,40		289.839,01
14/11/2019	2783	PGTO NF.1872 AUTONOMIA SERV INFORM LTDA - UNIAO SOCIAL		634,50	289.204,51
14/11/2019	2802	PGTO NF.21 COML BRINQUEDOS ARCO IRIRS LTDA - ME (PINTURA ALAMBRADO CAMPO FUTEBOL) - CH.301178		1.000,00	288.204,51
14/11/2019	2807	PGTO NF.1530458 EVERALDO SOARES - LOCACAO BANHEIROS QUIMICOS (FESTA DIA DAS CRIANCAS)		300,00	287.904,51
14/11/2019	2887	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO	1.500,00	1.500,00	287.904,51
18/11/2019	2671	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		122,20	287.782,31
18/11/2019	2688	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		0,80	287.781,51
18/11/2019	2714	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	316,50		288.098,01
18/11/2019	2778	PGTO FATURA 11/2019 AREA COMUM		4.531,29	283.566,72
18/11/2019	2779	PGTO FATURA 11/2019 ADMINISTRACAO		814,36	282.752,36
18/11/2019	2781	PGTO NET VIRTUA ENERGIA FOTOVOLTAICA		225,33	282.527,03
18/11/2019	2786	PGTO NF.14756555 MATEUS F ALVES - MEI - COTURNOS		1.298,00	281.229,03
19/11/2019	2672	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		22,00	281.207,03
19/11/2019	2689	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		6,20	281.200,83
19/11/2019	2715	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	973,07		282.173,90
19/11/2019	2728	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	319,07		282.492,97
19/11/2019	2735	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED	35,74		282.528,71
19/11/2019	2804	PGTO NF.1264 BRATOX DEDETIZADORA - SERVICOS DEDETIZACAO GERAL		300,00	282.228,71
19/11/2019	2894	PGTO NF. 00110 LY SINALIZACOES E CONSTRUCOES - PLACA DE QUEBRA MOLAS (EMITIDA COM DATA POSTERIOR CONF DOCUMENTO).		3.000,00	279.228,71
20/11/2019	2673	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		10,00	279.218,71
20/11/2019	2690	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		24,00	279.194,71
20/11/2019	2716	VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO ADMINISTRATIVO AÇAO CONTABILIDADE E AESSORIA LTDA	4.222,74		283.417,45

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/11/2019 a 30/11/2019
 Folha : 3

Data	Lanço	Histórico	Valor de Entrada	Valor de Saída	Saldo
20/11/2019	2729	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO			
20/11/2019	2736	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED	3.366,98		286.784,43
20/11/2019	2769	PGTO GUIA 10/2019	325,57		287.110,00
20/11/2019	2774	PGTO GUIA 10/2019		14.561,45	272.548,55
20/11/2019	2795	PGTO NFC-E 1044896 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA		67,10	272.481,45
20/11/2019	2888	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO		552,31	271.929,14
21/11/2019	2674	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO	15.000,00	15.000,00	271.929,14
21/11/2019	2691	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		7,60	271.921,54
21/11/2019	2717	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO		2,40	271.919,14
21/11/2019	2730	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	913,47		272.832,61
22/11/2019	2675	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO	160,44		272.993,05
22/11/2019	2718	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO		16,00	272.977,05
22/11/2019	2838	PGTO 13 SALARIO 1/2 FRANCISCO S OLIVEIRA	1.211,69		274.188,74
22/11/2019	2839	PGTO 13 SALARIO 1/2 JONATHAN D CRUZ		784,51	273.404,23
22/11/2019	2840	PGTO 13 SALARIO 1/2 CATIANA VERISSIMO S LOPES		683,99	272.720,24
22/11/2019	2841	PGTO 13 SALARIO 1/2 RAIMUNDO NONATO P SERRA		684,65	272.035,59
22/11/2019	2842	PGTO 13 SALARIO 1/2 LEONARDO P PLACIDO		520,94	271.514,65
22/11/2019	2843	PGTO 13 SALARIO 1/2 WALLISON C SANTOS		294,30	271.220,35
22/11/2019	2889	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO		166,59	271.053,76
22/11/2019	2895	VALOR REF.A DIF ADIANT 13 PAGO A MAIOR P/ WALLISON EM 22/11/19 A DESCONTAR POSTERIOR.	3.500,00	3.500,00	271.053,76
25/11/2019	2676	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO			
25/11/2019	2719	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO		6,00	270.920,05
25/11/2019	2773	PGTO GUIA 10/2019	780,00		271.700,05
26/11/2019	2677	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		357,46	271.342,59
26/11/2019	2692	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		36,00	271.306,59
26/11/2019	2695	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		10,00	271.296,59
26/11/2019	2720	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO		16,00	271.280,59
26/11/2019	2731	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	2.859,05		274.139,64
26/11/2019	2800	PGTO NF.3214ELETROLUSTRES LTDA EPP	1.423,58		275.563,22
26/11/2019	2801	PGTO NFC-E 3759 PRO CASA TINTAS E ACABAMENTOS		50,00	275.513,22
26/11/2019	2844	PGTO VA 12/19 ANDRE LUIS C SALES		127,20	275.386,02
26/11/2019	2845	PGTO VT 12/19 ANDRE LUIS C SALES		584,00	274.802,02
26/11/2019	2846	PGTO VT 12/19 BRUNO R MAGALHAES		160,00	274.642,02
26/11/2019	2847	PGTO VA 12/19 BRUNO R MAGALHAES		150,00	274.492,02
26/11/2019	2848	PGTO VA 12/19 CATIANA VERISSIMO S LOPES		547,50	273.944,52
26/11/2019	2849	PGTO VT 12/19 CATIANA VERISSIMO S LOPES		182,50	273.762,02
26/11/2019	2850	PGTO VT 12/19 DOMINGOS C SANTOS		88,00	273.674,02
26/11/2019	2851	PGTO VA 12/19 DOMINGOS C SANTOS		150,00	273.524,02
26/11/2019	2852	PGTO VA 12/19 EDVAN M VIEIRA		547,50	272.976,52
26/11/2019	2853	PGTO VT 12/19 EDVAN M VIEIRA		584,00	272.392,52
26/11/2019	2854	PGTO VT 12/19 FABIANA A VASCO		160,00	272.232,52
26/11/2019	2855	PGTO VA 12/19 FABIANA A VASCO		210,00	272.022,52
26/11/2019	2856	PGTO VA 12/19 FRANCISCO S OLIVEIRA		766,50	271.256,02
26/11/2019	2857	PGTO VT 12/19 FRANCISCO S OLIVEIRA		547,50	270.708,52
26/11/2019	2858	PGTO VA 12/19 FRANCISCO S REGO		150,00	270.558,52
26/11/2019	2859	PGTO VT 12/19 FRANCISCO S REGO		584,00	269.974,52
26/11/2019	2860	PGTO VA 12/19 FRANCISCO S SAUSA		160,00	269.814,52
26/11/2019	2861	PGTO VT 12/19 FRANCISCO S SOUSA		766,50	269.048,02
26/11/2019	2862	PGTO VA 12/19 IDENILSON S BRITO		210,00	268.838,02
26/11/2019	2863	PGTO VT 12/19 IDENILSON S BRITO		547,50	268.290,52
26/11/2019	2864	PGTO VA 12/19 JONAS OLIVEIRA		150,00	268.140,52
26/11/2019	2865	PGTO VT 12/19 JONAS OLIVEIRA		766,50	267.374,02
26/11/2019	2866	PGTO VA 12/19 JOSE RIBAMAR G SILVA		210,00	267.164,02
26/11/2019	2867	PGTO VT 12/19 JOSE RIBAMAR G SILVA		766,50	266.397,52
26/11/2019	2868	PGTO VA 12/19 JOSE GALVAO S ARAUJO		210,00	266.187,52
		ÇÃO CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA		766,50	265.421,02

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/11/2019 a 30/11/2019
 Folha : 4

Data	Lançto	Histórico	Valor de Entrada	Valor de Saída	Saldo
26/11/2019	2869	PGTO VT 12/19 JOSE GALVAO S ARAUJO		210,00	265.211,02
26/11/2019	2870	PGTO VA 12/19 LEONARDO R SOUZA		766,50	264.444,52
26/11/2019	2871	PGTO VA 12/19 LEONARDO P PLACIDO		766,50	263.678,02
26/11/2019	2872	PGTO VT 12/19 LEONARDO P PLACIDO		210,00	263.468,02
26/11/2019	2873	PGTO VA 12/19 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES		584,00	262.884,02
26/11/2019	2874	PGTO VT 12/19 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES		160,00	262.724,02
26/11/2019	2875	PGTO VA 12/19 PEDRO C LOPES		584,00	262.140,02
26/11/2019	2876	PGTO VT 12/19 PEDRO C LOPES		160,00	261.980,02
26/11/2019	2877	PGTO VA 12/19 PRISCILA S GOMES		584,00	261.396,02
26/11/2019	2878	PGTO VT 12/19 PRISCILA S GOMES		160,00	261.236,02
26/11/2019	2879	PGTO VA 12/19 RAIMUNDO NONATO P SERRA		766,50	260.469,52
26/11/2019	2880	PGTO VT 12/19 RAIMUNDO NONATO P SERRA		210,00	260.259,52
26/11/2019	2881	PGTO VA 12/19 THIAGO S RODRIGUES		547,50	259.712,02
26/11/2019	2882	PGTO VT 12/19 THIAGO S RODRIGUES		150,00	259.562,02
26/11/2019	2883	PGTO VA 12/19 WALLISON C SANTOS		584,00	258.978,02
26/11/2019	2884	PGTO VT 12/19 WALLISON C SANTOS		281,60	258.696,42
26/11/2019	2890	VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO	21.000,00	21.000,00	258.696,42
27/11/2019	2678	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		6,00	258.690,42
27/11/2019	2721	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	837,74		259.528,16
27/11/2019	2794	PGTO NFC-E 1054256 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA		172,89	259.355,27
28/11/2019	2679	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		4,00	259.351,27
28/11/2019	2722	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	520,00		259.871,27
28/11/2019	2791	PGTO NF.388235 KALUNGA COM E IND GRAFICA LTDA		670,50	259.200,77
28/11/2019	2796	PGTO NFC-E 268150 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA - DIESEL		100,00	259.100,77
28/11/2019	2799	PGTO NFC-E 1730 VIA MOTOS - MANUT MOTOS: JJC 6929, OZY2681 E OZY2683		463,00	258.637,77
28/11/2019	2803	PGTO NF.23 COML BRINQUEDOS ARCO IRIS LTDA - ME (PINTURA GALPAO) - CH.301179		1.000,00	257.637,77
29/11/2019	2680	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		14,00	257.623,77
29/11/2019	2693	TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO		4,00	257.619,77
29/11/2019	2723	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO	2.003,57		259.623,34
29/11/2019	2732	VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO	313,94		259.937,28
29/11/2019	2771	PGTO NF.46559 IBAMT INST BALBOA MED TRAB - EXAMES		25,00	259.912,28
29/11/2019	2785	PGTO NF.244 LEAL BARRETO & BOMBATO ADV ASSOC.		2.459,94	257.452,34
29/11/2019	2797	PGTO NFC-E 1058529 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA		369,58	257.082,76
29/11/2019	2805	PGTO NF.355 LEILA CRISTINA CARLOS DIA ME - MUDANCA SISTEMA E IMPRESSORA QR CODE		2.540,00	254.542,76
29/11/2019	2892	VALOR REF. PGTO PARCELA 2/36		6.577,78	247.964,98
29/11/2019	2893	VALOR REF.PGTO JUROS + IOF S/PARCELA 2/36		2.067,66	245.897,32
30/11/2019	2696	VALOR REF.REND POUpanCA 11/19 CONF EXTRATO	1,66		245.898,98
30/11/2019	2697	VALOR REF.REND APLIC 11/19 CONF EXTRATO	297,83		246.196,81
30/11/2019	2698	VALOR REF.IRRF S/APLICACAO 11/19 CONF EXTRATO		300,63	245.896,18
30/11/2019	2699	VALOR REF.REND APLIC 11/19 CONF EXTRATO	0,01		245.896,19

Total do Mês : **169.201,60** **183.535,82**