

20/03/2020
Jonas Oliveira
Cont. Privé Residencial La Font
Secretário

Relatório do Conselho Fiscal do Condomínio La Font, sobre a Prestação de Contas da Administração, referente ao mês de dezembro de 2019

Este Conselho Fiscal recebeu da Administração os Livros Caixa e Razão referentes ao mês de dezembro de 2019, bem como os documentos comprobatórios das receitas e despesas. Com relação às Receitas, foram analisados os seguintes documentos: Relação de Créditos Recebidos, emitida pela Administração do Condomínio; Acordos firmados pela Administração; Instrumentos de Confissão de Dívida firmados pela Administração; extratos bancários da Caixa Econômica Federal e Sicoob; escrituração contábil. Quanto às Despesas, a análise foi feita com a conferência da documentação comprobatória da realização das despesas, dos extratos bancários, e da escrituração contábil.

PARECER

Na análise da prestação de contas do mês dezembro de 2019, após a verificação dos documentos de comprovação das receitas e despesas, dos extratos bancários e da escrituração contábil recebida, tendo sido conciliados os lançamentos e saldos de bancos e do caixa, este Conselho Fiscal apresenta as seguintes ressalvas para o referido mês: 1) O pagamento da parcela 10/10 no valor de R\$60.300,00 para a empresa NOROESTE ASFALTOS E PAVIMENTAÇÕES ME situada na Rua Pedro Versiane Valadares, 12, L Rural, Quadra 9, Terra Park Club, Arinos, MG foi realizado parcialmente através de 02 (dois) pagamentos o primeiro no valor de R\$10.000,00 através do cheque 000005 da Caixa Econômica Federal datado de 16/12/2019 comprovado o pagamento através da NF nº 000086 emitida no dia 20/02/2020 no valor de R\$10.000,00 e um TED no valor de R\$10.000,00 no dia 30/12/2019 e a comprovação dos pagamentos foi apresentada através de 03 (três) notas fiscais sendo que 01 (uma) emitida pela Firma Noroeste Asfaltos e Pavimentações de nº 000085 emitida no dia 05/02/2020 no valor de R\$8.650,96 e 02 (duas) emitidas pela FIRMA MINERADORA RIO DO SAL LTDA sendo a primeira no valor de R\$684,20 de nº107. 354 datada de 02/12/2019 e a segunda no valor de R\$664,84 de nº 107.361 datada de 03/12/2019.

2) O Conselho Fiscal faz constar que, no mês de dezembro, não foram depositados os seguintes valores do Fundo de Reserva: R\$ 5.739,00 referente ao mês de novembro e R\$ 5.524,50 referente ao mês de outubro. Dessa forma, verifica-se o descumprimento do artigo 45, do Regimento Interno, o qual dispõe que "a não criação ou a não efetiva e regular manutenção do Fundo de Reserva implicará no procedimento constante do artigo 20, Prevê o artigo 20, do Regimento Interno que o síndico poderá ser destituído pelo voto de representantes de 50% (cinquenta por cento) mais um dos condôminos presentes ou conforme disposição regimental, mas somente em AGC extraordinária especialmente convocada, respeitados os moldes da AGC Ordinária. Recomendações: Cumpra-se o previsto no artigo 45, do Regimento Interno. Havendo saldo positivo em conta corrente no último dia útil do mês, efetuar o depósito regimental do fundo de reserva, devendo, em casos de força maior, constar nota explicativa da falta de depósito no balancete mensal.

3) O Conselho Fiscal constatou que no dia 23/12/2019 foi devolvido pelo Banco o cheque nº 301181 da Caixa Econômica Federal por falta de fundos (M11) e que no dia 24/12/2019 foram cobrados as seguintes taxas: a) Tarifa Cheque Devolvido – R\$55,50 – b) Taxa Devolução – R\$0,35.

4) O Conselho Fiscal constatou o não pagamento da Claro no valor de R\$14,02 com vencimento em 12/12/2019.

5) Foi constatado que a NF 000.000.017 da Distribuidora de Gás foi emitida no dia 08/01/2020 para comprovação de uma despesa que ocorreu no dia 10/12/2019.

 1

6) Foi constatado um lançamento no valor de R\$2.000,00 em nome da Firma LY SINALIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO sem apresentação da Nota Fiscal para comprovação.

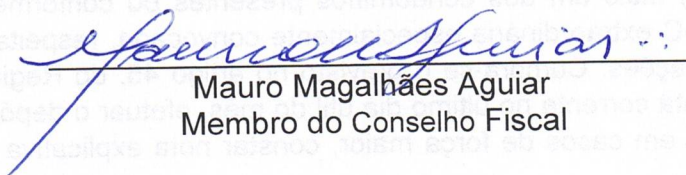
7) Ações Judiciais: Este Conselheiro em consulta aos demonstrativos remetidos pelo Escritório de Advocacia que presta serviços ao Condomínio constatou uma série de dúvidas em relação aos valores cobrados aos inadimplentes e os valores cobrados e repassados pelo escritório de advocacia ao condomínio. Releva informar que este órgão notificou o síndico para que esclarecesse junto ao seu conselho jurídico e ao escritório de advocacia os questionamentos sobre os acordos vigentes e até a finalização deste parecer não obtivemos um posicionamento por parte da administração.

8) INADIMPLÊNCIAS: A lista de inadimplência não foi recebida para a devida análise do mês em questão. Há cinco unidades com taxas atrasadas entre os meses de julho e setembro de 2019. Há também nove unidades que pagaram taxas em atraso com vencimento entre os meses de julho e setembro de 2019. Ressalte-se que, ocorrendo o descumprimento do disposto no artigo 48, Parágrafo Primeiro, do Regimento Interno, tem-se que, após três meses de inadimplência caberá ao síndico do Condomínio proceder à cobrança. • Recomendações: Acionar, brevemente, condôminos com mais de 90 dias de inadimplência, que ainda não foram cobrados, bem como não permitir que ultrapasse seis meses o mencionado prazo para acionar judicialmente os mesmos.

9) Foi constatado pelo Conselho Fiscal que o Síndico não está cumprindo o Regimento Interno no que se refere ao Artigo 21, Parágrafo Décimo número I Compete ao Síndico. "Disponibilizar, semestralmente aos condôminos, a relação de bens patrimoniais do Condomínio, bem como seu estado de conservação, entre eles os veículos, imóveis, poupanças e outros". No item II do Parágrafo Décimo consta o seguinte "O não cumprimento do item acima especificado, iniciará o procedimento do Artigo 20".

Este Conselho Fiscal encaminha seu parecer pela aprovação parcial das contas, encaminhando para deliberação da Assembleia todas as ressalvas em anexo. Que seja encaminhado o presente Parecer ao Senhor Síndico do Condomínio La Font para conhecimento e providências que se fizerem necessárias, e, aos Condôminos, cópia do inteiro teor deste Parecer e dos seus anexos, para conhecimento.

Brasília, DF, 19 de agosto de 2020.


Mauro Magalhães Aguiar
Membro do Conselho Fiscal

RELATÓRIO DO EXAME DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - CONSELHO FISCAL
CONDOMÍNIO LA FONT
2º SEMESTRE/2019

| SALDO INICIAL | DEZEMBRO |
|---|--------------------|
| | LIVRO CAIXA |
| CAIXA (555-1) | 190,98 |
| CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003 | 1.587,37 |
| CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - 0012 | 5.209,48 |
| POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 FUNDO DE RESERVA - 0004 | 0,05 |
| APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1 - 0014 | 3,34 |
| APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - 0013 | 108.668,95 |
| CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7 - 0018 | 40.387,65 |
| CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019 | 89.320,51 |
| POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021 | 527,86 |
| TOTAL | 245.896,19 |

| RECEITAS | RECEBIDAS |
|--|-------------------|
| TAXAS CONDOMINIAIS - SICOOB - 116431-7 | 110.115,61 |
| TAXAS CONDOMINIAIS (ACORDOS) | 6.512,42 |
| TAXAS EXTRA - ILUMINAÇÃO LED | 257,77 |
| TAXA EXTRA - ASFALTO | 5.647,05 |
| RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA/POUPANÇA | 291,60 |
| OUTRAS RECEITAS | 100,00 |
| TOTAL | 122.924,45 |

| DESPESAS | EFETUADAS |
|--|-------------------|
| TAXAS CONDOMINIAIS/ACORDOS/DEMAIS RECEITAS | 148.277,16 |
| TAXAS EXTRAS (REFORMA PORTARIA+ITBI+OUTRAS TAXAS EXTRAS) | 20.000,00 |
| TAXA EXTRA LAUDO TECNICO ASFALTO ATUAL | |
| TOTAL | 168.277,16 |

| SALDO FINAL | LIVRO CAIXA |
|---|--------------------|
| CAIXA | 190,98 |
| CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003 | 3.237,02 |
| CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-12 | 5.110,48 |
| POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 - 0004 | 0,05 |
| APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1 - 0014 | 3,35 |
| APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-13 | 108.959,02 |
| CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7- 0018 | 21.369,87 |
| CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019 | 61.143,33 |
| POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021 | 529,38 |
| TOTAL | 200.543,48 |

| | |
|---|-------------------|
| BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE CEF 555-1 | 1.181,04 |
| BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL 68287X | 27.180,00 |
| BLOQUEIO JUDICIAL - FUNDO DE RESERVA (POUP) CEF 8788-1 | 95.777,49 |
| TOTAL | 124.138,53 |

| | |
|--|-----------------|
| FUNDO DE RESERVA (CAP V - REG.INT.) RESSALVAS | 5.255,50 |
|--|-----------------|

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/12/2019 a 31/12/2019
 Folha : 1



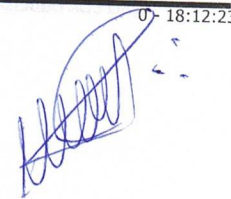
| Data | Lançto | Histórico | Valor de Entrada | Valor de Saída | Saldo |
|------------|-----------------|---|------------------|----------------|-------------------|
| | | | | | 245.896,19 |
| | Anterior | | | | |
| 02/12/2019 | 2903 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 8,00 | 245.888,19 |
| 02/12/2019 | 2923 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4,00 | 245.884,19 |
| 02/12/2019 | 2937 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 780,00 | | 246.664,19 |
| 02/12/2019 | 2956 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO ADMINISTRATIVO | 363,10 | | 247.027,29 |
| 02/12/2019 | 2957 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 954,88 | | 247.982,17 |
| 02/12/2019 | 2968 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED | 39,00 | | 248.021,17 |
| 02/12/2019 | 3029 | PGTO NFC-E 1174 SOUSA E SOUZA LIVRARIA EVANG LTDA | | 45,00 | 247.976,17 |
| 02/12/2019 | 3097 | PGTO VA 12/19 DAYANE P MACEDO | | 511,00 | 247.465,17 |
| 02/12/2019 | 3098 | PGTO VT 12/19 DAYANE P MACEDO | | 246,40 | 247.218,77 |
| 02/12/2019 | 3098 | PGTO VT 12/19 DAYANE P MACEDO | | 34,00 | 247.184,77 |
| 03/12/2019 | 2904 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | | 251.604,77 |
| 03/12/2019 | 2938 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 4.420,00 | | 251.604,77 |
| 03/12/2019 | 2983 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 35.000,00 | 35.000,00 | 251.604,77 |
| 03/12/2019 | 3042 | PGTO PRO LABORE 11/19 CARLOS ROBERTO GUIMARAES | | 2.607,62 | 248.997,15 |
| 03/12/2019 | 3044 | PGTO SALARIO 11/19 DOMINGOS C SANTOS | | 1.991,56 | 247.005,59 |
| 03/12/2019 | 3045 | PGTO SALARIO 11/19 FRANCISCO S OLIVEIRA | | 570,67 | 246.434,92 |
| 03/12/2019 | 3046 | PGTO SALARIO 11/19 FRANCISCO S REGO | | 1.913,38 | 244.521,54 |
| 03/12/2019 | 3047 | PGTO SALARIO 11/19 PEDRO C LOPES | | 1.412,72 | 243.108,82 |
| 03/12/2019 | 3048 | PGTO SALARIO 11/19 PEDRO C LOPES | | 2.099,38 | 241.009,44 |
| 03/12/2019 | 3048 | PGTO SALARIO 11/19 LEONARDO R SOUZA | | 1.504,45 | 239.504,99 |
| 03/12/2019 | 3049 | PGTO SALARIO 11/19 JONAS OLIVEIRA | | 1.483,51 | 238.021,48 |
| 03/12/2019 | 3050 | PGTO SALARIO 11/19 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES | | 1.030,51 | 236.990,97 |
| 03/12/2019 | 3051 | PGTO SALARIO 11/19 ANDRE LUIS C SALES | | 1.417,07 | 235.573,90 |
| 03/12/2019 | 3052 | PGTO SALARIO 11/19 JOSE RIBAMAR G SILVA | | 1.196,26 | 234.377,64 |
| 03/12/2019 | 3053 | PGTO SALARIO 11/19 FABIANA A VASCO | | 1.292,86 | 233.084,78 |
| 03/12/2019 | 3054 | PGTO SALARIO 11/19 BRUNO R MAGALHAES | | 1.569,05 | 231.515,73 |
| 03/12/2019 | 3055 | PGTO SALARIO 11/19 IDENILSON S BRITO | | 1.244,38 | 230.271,35 |
| 03/12/2019 | 3056 | PGTO SALARIO 11/19 PRISCILA S GOMES | | 1.483,13 | 228.788,22 |
| 03/12/2019 | 3057 | PGTO SALARIO 11/19 EDVAN M VIEIRA | | 1.504,39 | 227.283,83 |
| 03/12/2019 | 3058 | PGTO SALARIO 11/19 RAFAEL M RODRIGUES | | 1.097,69 | 226.186,14 |
| 03/12/2019 | 3059 | PGTO SALARIO 11/19 FRANCISCO SAVIO SOUSA | | 1.277,40 | 224.908,74 |
| 03/12/2019 | 3060 | PGTO SALARIO 11/19 THIAGOS RODRIGUES | | 1.131,28 | 223.777,46 |
| 03/12/2019 | 3061 | PGTO SALARIO 11/19 JOSE GALVAO S ARAUJO | | 1.285,09 | 222.492,37 |
| 03/12/2019 | 3063 | PGTO SALARIO 11/19 CATIANA VERISSIMO S LOPES | | 826,64 | 221.665,73 |
| 03/12/2019 | 3064 | PGTO SALARIO 11/19 RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 1.471,75 | 220.193,98 |
| 03/12/2019 | 3066 | PGTO SALARIO 11/19 WALLISON C SANTOS | | 314,64 | 219.879,34 |
| 03/12/2019 | 3068 | PGTO PENSAO SALARIO 11/19 RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 173,65 | 219.705,69 |
| 03/12/2019 | 3069 | PGTO PENSAO 13 SALARIO/19 - RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 9,50 | 219.696,19 |
| 04/12/2019 | 2897 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 16,00 | 219.680,19 |
| 04/12/2019 | 2905 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | | 221.760,19 |
| 04/12/2019 | 2939 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 2.080,00 | | 221.546,14 |
| 04/12/2019 | 3015 | PGTO FATURA CORREIOS | | 214,05 | 221.334,04 |
| 04/12/2019 | 3016 | PGTO FATURA CORREIOS | | 212,10 | 221.334,04 |
| 04/12/2019 | 3016 | PGTO FATURA CORREIOS | | 245,00 | 221.089,04 |
| 04/12/2019 | 3023 | PGTO NF.502 | | 411,00 | 220.678,04 |
| 04/12/2019 | 3035 | PGTO NFC-E 1753 VIA MOTOS - OZY2681 (PNEU) E JJC6929 (RETROVISOR) | | 432,16 | 220.245,88 |
| 04/12/2019 | 3062 | PGTO SALARIO 11/19 JONATHAN D CRUZ | | 1.131,28 | 219.114,60 |
| 04/12/2019 | 3065 | PGTO SALARIO 11/19 LEONARDO P PLACIDO | | 36,00 | 219.078,60 |
| 05/12/2019 | 2906 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 0,60 | 219.078,00 |
| 05/12/2019 | 2924 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | | 223.758,00 |
| 05/12/2019 | 2940 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 4.680,00 | | 223.477,13 |
| 05/12/2019 | 3030 | PGTO NFC-E 1068937 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA | | 280,87 | 223.419,13 |
| 06/12/2019 | 2907 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 58,00 | 223.419,13 |
| 06/12/2019 | 2907 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4,40 | 223.414,73 |
| 06/12/2019 | 2925 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | | 0 - 18:12:23 |

CAIXA CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/12/2019 a 31/12/2019
 Folha : 2

| Data | Lançto | Histórico | Valor de Entrada | Valor de Saída | Saldo |
|------------|--------|---|------------------|----------------|------------|
| 06/12/2019 | 2941 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | | 229.914,73 |
| 06/12/2019 | 2958 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 6.500,00 | | 230.072,81 |
| 06/12/2019 | 2969 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED | 158,08 | | 230.109,88 |
| 06/12/2019 | 2984 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 37,07 | | 230.109,88 |
| 06/12/2019 | 3000 | PGTO GUIA 11/2019 | 8.000,00 | 8.000,00 | 230.109,88 |
| 06/12/2019 | 3001 | PGTO GUIA GRRF - JONATHAN DOUGLAS E RAFAEL | | 3.580,75 | 226.529,13 |
| 09/12/2019 | 2908 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4.077,14 | 222.451,99 |
| 09/12/2019 | 2926 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 66,00 | 222.385,99 |
| 09/12/2019 | 2942 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 4,00 | 222.381,99 |
| 09/12/2019 | 2959 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 7.598,78 | | 229.980,77 |
| 09/12/2019 | 2970 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED | 838,73 | | 230.819,50 |
| 09/12/2019 | 3043 | PGTO PRO LABORE 11/19 WARNEY MORAES SANTOS | 72,68 | | 230.892,18 |
| 09/12/2019 | 3145 | PGTO NF.00111 LY SINALIZACOES E CONSTRUCAO - PLACAS DE QUEBRA MOLAS | | 888,22 | 230.003,96 |
| 10/12/2019 | 2898 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 2.000,00 | 228.003,96 |
| 10/12/2019 | 2909 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 99,00 | 227.904,96 |
| 10/12/2019 | 2927 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 220,00 | 227.684,96 |
| 10/12/2019 | 2943 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 4,40 | 227.680,56 |
| 10/12/2019 | 2960 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 24.440,00 | | 252.120,56 |
| 10/12/2019 | 2971 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED | 164,52 | | 252.285,08 |
| 10/12/2019 | 2985 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 36,34 | | 252.321,42 |
| 10/12/2019 | 2996 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | 15.000,00 | 15.000,00 | 252.321,42 |
| 10/12/2019 | 3003 | PGTO GUIA 11/2019 | | 99,00 | 252.222,42 |
| 10/12/2019 | 3008 | PGTO FATURA 11/2019 ADMNISTRACAO | | 1.374,30 | 250.848,12 |
| 10/12/2019 | 3009 | PGTO FATURA 11/2019 PARQUE INFANTIL | | 303,76 | 250.544,36 |
| 10/12/2019 | 3010 | PGTO FATURA 11/2019 AREA CONTAINERS | | 79,70 | 250.464,66 |
| 10/12/2019 | 3013 | PGTO FATURA NET 11/2019 | | 79,70 | 250.384,96 |
| 10/12/2019 | 3020 | PGTO HONORARIOS ACAA CONTABILIDADE ASSES LTDA | | 232,49 | 250.152,47 |
| 10/12/2019 | 3024 | PGTO BOLETO REGISTRACOM WEBVISAO | | 2.994,00 | 247.158,47 |
| 10/12/2019 | 3025 | PGTO REGISTRACOM WEBVISAO | | 270,00 | 246.888,47 |
| 10/12/2019 | 3067 | PGTO FERIAS + ABONO - CATIANA VERISSIMO S LOPES | | 180,00 | 246.708,47 |
| 10/12/2019 | 3070 | PGTO RESCISAO - JONATHAN D CRUZ | | 1.977,38 | 244.731,09 |
| 10/12/2019 | 3071 | PGTO RESCISAO - RAFAEL M RODRIGUES | | 4.113,74 | 240.617,35 |
| 11/12/2019 | 2910 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 5.545,91 | 235.071,44 |
| 11/12/2019 | 2928 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 346,00 | 234.725,44 |
| 11/12/2019 | 2944 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 8,00 | 234.717,44 |
| 11/12/2019 | 2961 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 45.248,69 | | 279.966,13 |
| 11/12/2019 | 2990 | PGTO CH.301177 REF.NF.16 SERGIOS DIST GAS | 636,37 | | 280.602,50 |
| 11/12/2019 | 3031 | PGTO NFC-E 1078971 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA | | 75,00 | 280.527,50 |
| 12/12/2019 | 2911 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 484,69 | 280.042,81 |
| 12/12/2019 | 2929 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 6,00 | 280.036,81 |
| 12/12/2019 | 2945 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 0,40 | 280.036,41 |
| 12/12/2019 | 2974 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO DIVIDA LOTE A-08 PARCELAS 2,3 E 4 | 951,89 | | 280.988,30 |
| 12/12/2019 | 2975 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO DIVIDA LOTE B-20 PARCELAS 1,2 E 3 | 1.535,40 | | 282.523,70 |
| 12/12/2019 | 2976 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO DIVIDA LOTE F-19 PARCELAS 1,2 E 3 | 1.592,08 | | 284.115,78 |
| 12/12/2019 | 2977 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO LOTE F-17 PARCELAS 1,2 E 3 | 1.302,30 | | 285.418,08 |
| 12/12/2019 | 2978 | VALOR REF.VENDA CARTAO PORTARIA | 1.080,00 | | 286.498,08 |
| 12/12/2019 | 3072 | PGTO AD SALARIO 01/20 - DAYANE P MACEDO | 100,00 | | 286.598,08 |
| 12/12/2019 | 3099 | PGTO VA 12/19 ANTONIO JOSE S SANTOS | | 400,00 | 286.198,08 |
| 12/12/2019 | 3100 | PGTO VT 12/19 ANTONIO JOSE S SANTOS | | 547,50 | 285.650,58 |
| 13/12/2019 | 2899 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 150,00 | 285.500,58 |
| 13/12/2019 | 2912 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 24,50 | 285.476,08 |
| 13/12/2019 | 2930 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 20,00 | 285.456,08 |
| | | AÇÃO CONTABILIDADE E ACESSORIA LTDA | | 2,20 | 285.453,88 |

18:12:23


AXIA LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/12/2019 a 31/12/2019
 Folha : 3

| Data | Lanço | Histórico | Valor de Entrada | Valor de Saída | Saldo |
|------------|-------|--|------------------|----------------|------------|
| 13/12/2019 | 2946 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | | |
| 13/12/2019 | 2962 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 632,80 | | 286.086,68 |
| 13/12/2019 | 2986 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 492,28 | | 286.578,96 |
| 13/12/2019 | 3019 | PGTO NF.1898 AUTONOMIA SERV INFORM LTDA - US UNIAO SOCIAL | 19.500,00 | 19.500,00 | 286.578,96 |
| 13/12/2019 | 3037 | PGTO RPA RAIMUNDO NONATO S OLIVEIRA | | 634,50 | 285.944,46 |
| 13/12/2019 | 3073 | PGTO 13 PARCELA 2 - DOMINGOS C SANTOS | | 600,00 | 285.344,46 |
| 13/12/2019 | 3074 | PGTO 13 PARCELA 2 - FRANCISCO S OLIVEIRA | | 1.201,02 | 284.143,44 |
| 13/12/2019 | 3075 | PGTO 13 PARCELA 2 - FRANCISCO S REGO | | 657,42 | 283.486,02 |
| 13/12/2019 | 3076 | PGTO 13 PARCELA 2 - PEDRO C LOPES | | 1.201,02 | 282.285,00 |
| 13/12/2019 | 3077 | PGTO 13 PARCELA 2 - LEONARDO R SOUZA | | 789,17 | 281.495,83 |
| 13/12/2019 | 3078 | PGTO 13 PARCELA 2 - JONAS OLIVEIRA | | 1.157,78 | 280.338,05 |
| 13/12/2019 | 3079 | VALOR REF.DEV.13 PAGO A MAIOR - JONAS OLIVEIRA | | 1.669,86 | 278.668,19 |
| 13/12/2019 | 3080 | PGTO 13 PARCELA 2 - MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES | 500,00 | | 279.168,19 |
| 13/12/2019 | 3081 | PGTO 13 PARCELA 2 - ANDRE LUIS C SALES | | 933,36 | 278.234,83 |
| 13/12/2019 | 3082 | PGTO 13 PARCELA 2 - JOSE RIBAMAR G SILVA | | 799,38 | 277.435,45 |
| 13/12/2019 | 3083 | PGTO 13 PARCELA 2 - FABIANA A VASCO | | 1.201,67 | 276.233,78 |
| 13/12/2019 | 3084 | PGTO 13 PARCELA 2 - BRUNO R MAGALHAES | | 743,52 | 275.490,26 |
| 13/12/2019 | 3085 | PGTO 13 PARCELA 2 - IDENILSON S BRITO | | 816,52 | 274.673,74 |
| 13/12/2019 | 3086 | PGTO 13 PARCELA 2 - PRISCILA S GOMES | | 1.572,00 | 273.101,74 |
| 13/12/2019 | 3087 | PGTO 13 PARCELA 2 - EDVAN M VIEIRA | | 634,22 | 272.467,52 |
| 13/12/2019 | 3088 | PGTO 13 PARCELA 2 - FRANCISCO S SOUSA | | 1.081,98 | 271.385,54 |
| 13/12/2019 | 3089 | PGTO 13 PARCELA 2 - THIAGO S RODRIGUES | | 626,09 | 270.759,45 |
| 13/12/2019 | 3090 | PGTO 13 PARCELA 2 - JOSE GALVAO S ARAUJO | | 597,44 | 270.162,01 |
| 13/12/2019 | 3091 | PGTO 13 PARCELA 2 - CATIANA VERISSIMO S LOPES | | 678,54 | 269.483,47 |
| 13/12/2019 | 3092 | PGTO 13 PARCELA 2 - RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 575,87 | 268.907,60 |
| 13/12/2019 | 3093 | PGTO 13 PARCELA 2 - LEONARDO P PLACIDO | | 436,12 | 268.471,48 |
| 13/12/2019 | 3094 | PGTO 13 PARCELA 2 - WALLISON C SANTOS | | 247,21 | 268.224,27 |
| 13/12/2019 | 3095 | PGTO 13 PARCELA 2 - DAYANE P MACEDO | | 142,14 | 268.082,13 |
| 13/12/2019 | 3096 | PGTO 13 PARCELA 2 - ANTONIO JOSE S SANTOS | | 102,18 | 267.979,95 |
| 16/12/2019 | 2913 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 90,26 | 267.889,69 |
| 16/12/2019 | 2931 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 104,00 | 267.785,69 |
| 16/12/2019 | 2947 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 10,00 | 267.775,69 |
| 16/12/2019 | 2963 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 2.227,81 | | 270.003,50 |
| 16/12/2019 | 2972 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA LED | 641,46 | | 270.644,96 |
| 16/12/2019 | 3014 | PGTO FATURA NET PARQUE INFANTIL | 72,68 | | 270.717,64 |
| 17/12/2019 | 2900 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 225,33 | 270.492,31 |
| 17/12/2019 | 2914 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 1,00 | 270.491,31 |
| 17/12/2019 | 2932 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4,00 | 270.487,31 |
| 17/12/2019 | 2948 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 20,00 | 270.467,31 |
| 17/12/2019 | 3017 | VALOR REF.PGTO PARCELA 10/10 (PARCIAL) - CH.000005 | 633,62 | | 271.100,93 |
| 17/12/2019 | 3027 | PGTO NF.524 FN COMUNIC. VISUAL MAT PUBLIC LTDA | | 10.000,00 | 261.100,93 |
| 18/12/2019 | 2915 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 80,00 | 261.020,93 |
| 18/12/2019 | 2949 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 30,00 | 260.990,93 |
| 18/12/2019 | 2973 | VALOR REF.RECEBIMENTO ACORDO DIVIDA LOTE K-13 PARCELAS 5 E 6 | 316,92 | | 261.307,85 |
| 18/12/2019 | 2987 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 639,54 | | 261.947,39 |
| 18/12/2019 | 3011 | PGTO FATURA 12/2019 AREA COMUM | 2.000,00 | 2.000,00 | 261.947,39 |
| 18/12/2019 | 3012 | PGTO FATURA 12/2019 ADMINISTRACAO | | 4.517,43 | 257.429,96 |
| 18/12/2019 | 3032 | PGTO NFC-E 1092395 CASCOL COM P/VEICULOS LTDA | | 772,52 | 256.657,44 |
| 19/12/2019 | 2916 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 352,23 | 256.305,21 |
| 19/12/2019 | 2933 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 16,00 | 256.289,21 |
| 19/12/2019 | 2950 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | | 8,00 | 256.281,21 |
| 19/12/2019 | 2964 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 2.396,18 | | 258.677,39 |
| | | | 636,31 | | 259.313,70 |

AÇÃO CONTABILIDADE E ACESSORIA LTDA

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT
 CNPJ : 37.159.811/0001-40
 Data : 01/12/2019 a 31/12/2019
 Folha : 4

| Data | Lançto | Histórico | Valor de Entrada | Valor de Saída | Saldo |
|------------|--------|---|------------------|----------------|------------|
| 20/12/2019 | 2917 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 8,00 | 259.305,70 |
| 20/12/2019 | 2988 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 27.500,00 | 27.500,00 | 259.305,70 |
| 20/12/2019 | 2998 | PGTO GUIA 11/2019 | | 15.244,69 | 244.061,01 |
| 20/12/2019 | 2999 | PGTO GUIA 13/2019 | | 11.955,13 | 232.105,88 |
| 20/12/2019 | 3006 | PGTO GUIA 11/2019 | | 67,10 | 232.038,78 |
| 20/12/2019 | 3007 | PGTO GUIA 12/2019 | | 22,41 | 232.016,37 |
| 20/12/2019 | 3028 | PGTO NF.530 BELLE EPOQUE E CAFETERIA (BRINDES/PANETONE) | | 1.707,00 | 230.309,37 |
| 20/12/2019 | 3039 | PGTO PROCESSO ISMAEL VICENTE | | 33,37 | 230.276,00 |
| 20/12/2019 | 3040 | PGTO CUSTAS PROCESSO JOSE RUFINO | | 33,37 | 230.242,63 |
| 20/12/2019 | 3041 | PGTO NF.507 ALUG & LOCK (MESAS/CADEIRAS) - CH.301182 | | 165,00 | 230.077,63 |
| 23/12/2019 | 2918 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4,00 | 230.073,63 |
| 23/12/2019 | 2934 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 4,00 | 230.069,63 |
| 23/12/2019 | 2951 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 583,52 | | 230.653,15 |
| 23/12/2019 | 2965 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 627,84 | | 231.280,99 |
| 23/12/2019 | 3033 | PGTO NFC-E 1102029 CASCOL COMB P/VEICULOS LTDA | | 446,09 | 230.834,90 |
| 24/12/2019 | 2901 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 78,85 | 230.756,05 |
| 24/12/2019 | 2919 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 12,00 | 230.744,05 |
| 24/12/2019 | 2952 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 520,00 | | 231.264,05 |
| 24/12/2019 | 2989 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 20.000,00 | 20.000,00 | 231.264,05 |
| 24/12/2019 | 3004 | PGTO GUIA 13/2019 | | 342,07 | 230.921,98 |
| 24/12/2019 | 3005 | PGTO GUIA 11/2019 | | 354,94 | 230.567,04 |
| 24/12/2019 | 3036 | PGTO NF.3279 ELETROLUSTRES LTDA EPP | | 60,00 | 230.507,04 |
| 24/12/2019 | 3101 | PGTO VA 01/20 ANDRE LUIS C SALES | | 547,50 | 229.959,54 |
| 24/12/2019 | 3102 | PGTO VT 01/20 ANDRE LUIS C SALES | | 150,00 | 229.809,54 |
| 24/12/2019 | 3103 | PGTO VA 01/20 ANTONIO JOSE S SANTOS | | 803,00 | 229.006,54 |
| 24/12/2019 | 3104 | PGTO VT 01/20 ANTONIO JOSE S SANTOS | | 220,00 | 228.786,54 |
| 24/12/2019 | 3105 | PGTO VA 01/20 BRUNO R MAGALHAES | | 584,00 | 228.202,54 |
| 24/12/2019 | 3106 | PGTO VT 01/20 BRUNO R MAGALHES | | 160,00 | 228.042,54 |
| 24/12/2019 | 3107 | PGTO VA 01/20 CATIANA VERISSIMO S LOPES | | 401,50 | 227.641,04 |
| 24/12/2019 | 3108 | PGTO VT 01/20 CATIANA VERISSIMO S LOPES | | 193,60 | 227.447,44 |
| 24/12/2019 | 3109 | PGTO VA 01/20 DAYANE P MACEDO | | 584,00 | 226.863,44 |
| 24/12/2019 | 3110 | PGTO VT 01/20 DAYANE P MACEDO | | 281,60 | 226.581,84 |
| 24/12/2019 | 3111 | PGTO VA 01/20 DOMINGOS C SANTOS | | 584,00 | 225.997,84 |
| 24/12/2019 | 3112 | PGTO VT 01/20 DOMINGOS C SANTOS | | 160,00 | 225.837,84 |
| 24/12/2019 | 3113 | PGTO VA 01/20 EDVAN M VIEIRA | | 547,50 | 225.290,34 |
| 24/12/2019 | 3114 | PGTO VT 01/20 EDVAN M VIEIRA | | 150,00 | 225.140,34 |
| 24/12/2019 | 3115 | PGTO VA 01/20 FABIANA A VASCO | | 803,00 | 224.337,34 |
| 24/12/2019 | 3116 | PGTO VT 01/20 FABIANA A VASCO | | 220,00 | 224.117,34 |
| 24/12/2019 | 3117 | PGTO VA 01/20 FRANCISCO S OLIVEIRA | | 584,00 | 223.533,34 |
| 24/12/2019 | 3118 | PGTO VT 01/20 FRANCISCO S OLIVEIRA | | 160,00 | 223.373,34 |
| 24/12/2019 | 3119 | PGTO VA 01/20 FRANCISCO S REGO | | 547,50 | 222.825,84 |
| 24/12/2019 | 3120 | PGTO VT 01/20 FRANCISCO S REGO | | 150,00 | 222.675,84 |
| 24/12/2019 | 3121 | PGTO VA 01/20 FRANCISCO S SOUSA | | 803,00 | 221.872,84 |
| 24/12/2019 | 3122 | PGTO VT 01/20 FRANCISCO S SOUSA | | 220,00 | 221.652,84 |
| 24/12/2019 | 3123 | PGTO VA 01/20 IDENILSON S BRITO | | 584,00 | 221.068,84 |
| 24/12/2019 | 3124 | PGTO VA 01/20 JONAS OLIVEIRA | | 255,50 | 220.813,34 |
| 24/12/2019 | 3125 | PGTO VT 01/20 JONAS OLIVEIRA | | 70,00 | 220.743,34 |
| 24/12/2019 | 3126 | PGTO VA 01/20 JOSE RIBAMAR G SILVA | | 255,50 | 220.487,84 |
| 24/12/2019 | 3127 | PGTO VT 01/20 JOSE RIBAMAR G SILVA | | 70,00 | 220.417,84 |
| 24/12/2019 | 3128 | PGTO VA 01/20 JOSE GALVAO S ARAUJO | | 803,00 | 219.614,84 |
| 24/12/2019 | 3129 | PGTO VT 01/20 JOSE GALVAO S ARAUJO | | 220,00 | 219.394,84 |
| 24/12/2019 | 3130 | PGTO VA 01/20 LEONARDO R SOUZA | | 803,00 | 218.591,84 |

AÇÃO CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA

0 - 18:12:23

LIVRO CAIXA

Nome : CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

CNPJ : 37.159.811/0001-40

Data : 01/12/2019 a 31/12/2019

Folha : 5

| Data | Lanço | Histórico | Valor de Entrada | Valor de Saída | Saldo |
|----------------|-------|---|-------------------|-------------------|------------|
| 24/12/2019 | 3131 | PGTO VA 01/20 LEONARDO P PLACIDO | | 803,00 | 217.788,84 |
| 24/12/2019 | 3132 | PGTO VT 01/20 LEONARDO P PLACIDO | | 220,00 | 217.568,84 |
| 24/12/2019 | 3133 | PGTO VA 01/20 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES | | 547,50 | 217.021,34 |
| 24/12/2019 | 3134 | PGTO VT 01/20 MARIA CLAUDIANA S RODRIGUES | | 150,00 | 216.871,34 |
| 24/12/2019 | 3135 | PGTO VA 01/20 PEDRO C LOPES | | 547,50 | 216.323,84 |
| 24/12/2019 | 3136 | PGTO VT 01/20 PEDRO C LOPES | | 150,00 | 216.173,84 |
| 24/12/2019 | 3137 | PGTO VA 01/20 PRISCILA S GOMES | | 547,50 | 215.626,34 |
| 24/12/2019 | 3138 | PGTO VT 01/20 PRISCILA S GOMES | | 150,00 | 215.476,34 |
| 24/12/2019 | 3139 | PGTO VA 01/20 RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 803,00 | 214.673,34 |
| 24/12/2019 | 3140 | PGTO VT 01/20 RAIMUNDO NONATO P SERRA | | 220,00 | 214.453,34 |
| 24/12/2019 | 3141 | PGTO VA 01/20 THIAGO S RODRIGUES | | 584,00 | 213.869,34 |
| 24/12/2019 | 3142 | PGTO VT 01/20 THIAGO S RODRIGUES | | 160,00 | 213.709,34 |
| 24/12/2019 | 3143 | PGTO VA 01/20 WALLISON C SANTOS | | 547,50 | 213.161,84 |
| 24/12/2019 | 3144 | PGTO VT 01/20 WALLISON C SANTOS | | 264,00 | 212.897,84 |
| 24/12/2019 | 3146 | PGTO VT 01/20 IDENILSON S BRITO | | 160,00 | 212.737,84 |
| 27/12/2019 | 2920 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 14,00 | 212.723,84 |
| 27/12/2019 | 2953 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 1.880,84 | | 214.604,68 |
| 27/12/2019 | 3002 | PGTO NF.46957 IND T BALBOA - IBAMT (EXAMES) | | 75,00 | 214.529,68 |
| 30/12/2019 | 2902 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 9,50 | 214.520,18 |
| 30/12/2019 | 2921 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 16,00 | 214.504,18 |
| 30/12/2019 | 2935 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 10,00 | 214.494,18 |
| 30/12/2019 | 2954 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 2.080,00 | | 216.574,18 |
| 30/12/2019 | 2966 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ALFALTO | 338,76 | | 216.912,94 |
| 30/12/2019 | 2991 | VALOR REF.TRANSF ENTRE CONTAS CONF EXTRATO | 14.000,00 | 14.000,00 | 216.912,94 |
| 30/12/2019 | 2992 | VALOR REF.PGTO PARCELA 3/36 | | 6.577,78 | 210.335,16 |
| 30/12/2019 | 2993 | VALOR REF.PGTO JUROS + IOF PARCELA 3/36 | | 2.067,66 | 208.267,50 |
| 30/12/2019 | 3018 | VALOR REF.PGTO PARCELA 10/10 (PARCIAL) NFS. 107354 E 107361 MINERACAO RIO DO SAL E NF.85 NOROESTE ASFALTO | | 10.000,00 | 198.267,50 |
| 30/12/2019 | 3038 | PGTO RPA RAIMUNDO NONATO S OLIVEIRA | | 300,00 | 197.967,50 |
| 31/12/2019 | 2922 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 16,00 | 197.951,50 |
| 31/12/2019 | 2936 | TARIFAS DIVERSAS CONF EXTRATO | | 2,00 | 197.949,50 |
| 31/12/2019 | 2955 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA CONDOMINIO | 2.144,56 | | 200.094,06 |
| 31/12/2019 | 2967 | VALOR REF.RECEBIMENTO TAXA ASFALTO | 157,82 | | 200.251,88 |
| 31/12/2019 | 2994 | VALOR REF.REND POUAPANCA 12/19 | 1,52 | | 200.253,40 |
| 31/12/2019 | 2995 | VALOR REF.REND APLIC 12/19 CONF EXTRATO | 0,01 | | 200.253,41 |
| 31/12/2019 | 2997 | VALOR REF.REND APLIC 12/19 CONF EXTRATO | 290,07 | | 200.543,48 |
| Total do Mês : | | | 264.424,45 | 309.777,16 | |