

## PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 1º SEMESTRE DE 2023

Ao

Condomínio Prive Residencial La Font  
Administração do biênio 2021/2022

Analisando a previsão orçamentária relativo aos gastos previstos e projetados para o 1º semestre de 2023, baseando – se na média das despesas efetuadas no 1º semestre comparando com a realidade dos fatos praticados, em que para as despesas de **GASTO COM PESSOAL para o semestre vindouro está projetado em R\$ 555.298,92 (quinhentos e cinquenta e cinco mil duzentos reais e noventa e dois centavos)** este conselho ratifica os valores apresentados pela administração.

Observando as **DESPESAS ADMINISTRATIVAS** apresentadas do valor proveniente da soma da média relacionada a cada subcategoria descrita no relatório projetado com o percentual praticado ao mês, em que uns projetam percentual para mais e outros percentuais para menos. Em que projetada as despesas administrativas para o semestre vindouro fica em **R\$ 219.758,23 (duzentos e dezenove mil setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e três centavos)**, e este conselho ratifica os valores apresentados pela administração.

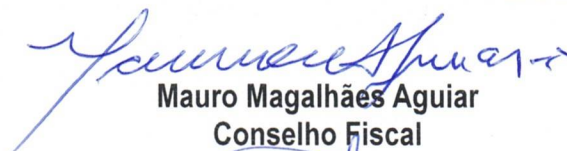
Somados as despesas com PESSOAL e das DESPESAS ADMINISTRATIVAS, apresentadas no valor total de **R\$ 775.057,15 (setecentos e setenta e cinco mil cinquenta e sete reais e quinze centavos)**. Para os próximos 06 meses, considerando a média dos valores praticados e tendo em vista as despesas recorrentes a serem executadas irrevogavelmente, este conselho ratifica os valores apresentados pela administração.

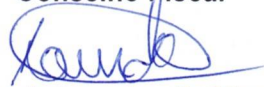
Este conselho fiscal sugere que seja observado que o valor para composição da taxa ordinária considerando a inadimplência seria de R\$ 310,52 e sem a inadimplência seria de 291,59. Atualmente é praticado a arrecadação do valor líquido de R\$ 280,00 para os condôminos que efetuam o pagamento a data do vencimento.

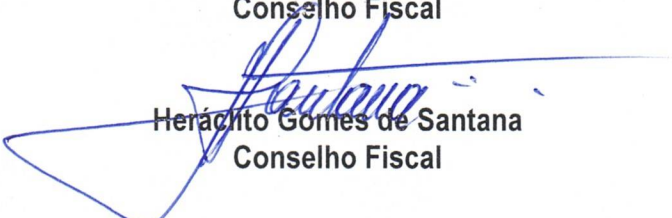
**Sugerimos que seja mantido o valor da taxa vigente em R\$ 350,00 e para pagamento até o vencimento em R\$ 280,00**

Sem mais firmamos e ficamos a disposição para qualquer esclarecimento.

Paranoá-DF, 30 de novembro de 2022.

  
Mauro Magalhães Aguiar  
Conselho Fiscal

  
Maira de Lourdes P. Oliveira  
Conselho Fiscal

  
Heráclito Gomes de Santana  
Conselho Fiscal



## CONDOMÍNIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

### PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 1º SEMESTRE DE 2023

PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL	ESCLARECIMENTOS
PRÓ LABORE (03 SALÁRIOS)	3.906,00	6	23.436,00	Conforme decisão da 41ª A.G.O 11/06/2022 - salário mínimo de R\$ 1.302,00
PRÓ LABORE SUBSÍNDICO (01 SALÁRIO)	1.302,00	6	7.812,00	Conforme decisão da 41ª A.G.O 11/06/2022 - salário mínimo de R\$ 1.302,00
SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS	36.515,19	6	219.091,12	Considerando valores praticados 2º semestre 2022, Projeção 6% salário líquido
13º SALARIO	4.564,40	6	27.386,39	Considerando valores pagos no 2º semestre 2022 e o que falta pagar até DEZEMBRO
FÉRIAS + ABONO DE FÉRIAS (Convencional)	3.706,43	6	22.238,57	Considerando valores das guias emitidas no 2º semestre e cronograma de férias.
PENSÃO ALIMENTÍCIA	395,93	6	2.375,58	valores descontados dos colaboradores e repassado aos favorecidos.
FGTS	3.907,46	6	23.444,73	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022
INSS	17.540,28	6	105.241,70	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022 e projeção mensal relativo ao mês subsequente
IRRF	442,67	6	2.656,02	Valores permanentes
PIS	416,30	6	2.497,80	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	304,29	6	1.825,76	Conforme Convenção Coletiva de Trabalho 5% do salários da folha, pgto em maior e novembro
MENSALIDADE SINDICAL	520,13	6	3.120,75	Valor descontado dos colaboradores e repassado ao Seicon/DF Mensalmente
<b>SUBTOTAL</b>	<b>73.521,07</b>	-	<b>441.126,42</b>	
VALE ALIMENTAÇÃO	14.826,75	6	88.960,50	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022.
VALE TRANSPORTE	4.202,00	6	25.212,00	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022.
<b>SUBTOTAL</b>	<b>19.028,75</b>	-	<b>114.172,50</b>	
<b>TOTAL INDIRETO MENSAL DE DESPESA COM PESSOAL</b>	<b>92.549,82</b>		<b>555.298,92</b>	
DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL	ESCLARECIMENTOS
IPTU	973,85	1	973,85	Considerando valor emitido pelo GDF
CAESB	1.174,91	6	7.049,48	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022 e projeção mensal relativo ao mês subsequente.
CEB	856,32	6	5.137,92	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022, projeção (Sistema energia solar)
ECONOMIA LED ENERGIA / FOTOVOLTAÍCA FINANC.	0,00	6	0,00	Economia estipulada 67ª A.G.O implantação (Energia Solar) - FINANCIAMENTO SICOOB
TELEFONE/INTERNET	300,63	6	1.803,79	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022.
IPVA, LIC, SEG OBR (MOTOS E FIAT STRADA)	251,82	6	1.510,91	Considerando valores praticados 1º semestre de 2022.
FUNDO DE RESERVA	6.174,42	6	37.046,54	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022.
MARGEM DE SEGURANÇA TX ORDINÁRIA 5%TX. ORDINÁRIA	6.445,27	6	38.671,60	Considerando Regimental Interno Artigo 35.
ALUGUEL UNIÃO SOCIAL - SISTEMA CORPORATIVO	775,32	6	4.651,92	SEM ÍNDICE OFICIAL, PREVISÃO DE AJUSTE CONTRATUAL
MANUTENÇÃO DO SITE	168,00	6	1.008,00	Media podendo sofrer a variação cambial – é cotado em dolar.
SERVIÇOS POSTAIS	187,87	6	1.127,20	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	1.274,25	6	7.645,47	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
TAXAS E EMOLUMENTOS (despesas cartoriais, registros de atas)	478,27	6	2.869,62	Sujeito a alterações, pois depende de demanda (previsão da realização de 03 A.G.C)
PUBLICAÇÕES	0,00	6	0,00	Sujeito a alterações, pois depende de demanda
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS (03 motos, strada e trator)	709,61	6	4.257,65	Estimado, baseado em manutenção preventiva frequente devido ao ano dos veículos
COMBUSTÍVEIS	1.499,47	6	8.996,81	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022 e projeção mensal relativo ao mês subsequente.
SEGURO FIAT STRADA	649,06	5	3.245,30	A partir de Fevereiro de 2023
ASSISTENCIA CONTABIL	1.953,00	6	11.718,00	CONSIDERANDO VALORES ACORDADO NO CONTRATO
ALUGUEIS (máquinas, equipamentos, cadeiras)	1.209,00	3	3.627,00	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022
DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS	295,83	6	1.775,00	CONSIDERANDO A EXIGENCIA LEGAL PARA EXAME PERIÓDICO
USO E CONSUMO (café, copos, limpeza em geral)	950,22	6	5.701,34	Considerando valores praticados 2º semestre de 2022
UTENSÍLIOS E FERRAMENTAS	1.293,04	6	7.758,22	Manutenção das maquinas, ferramentas e demais utensílios



