

Relatório do Conselho Fiscal do Condomínio La Font, sobre a Prestação de Contas da Administração, referente ao mês de julho de 2022

Este Conselho Fiscal recebeu da Administração os Livros Caixa, Razão e Balancete Sintético referente ao mês de julho de 2022, bem como os documentos comprobatórios das receitas e despesas. Com relação às Receitas, foram analisados os seguintes documentos: Relação de Créditos Recebidos, emitida pela Administração do Condomínio; Acordos firmados pela Administração; Instrumentos de Confissão de Dívidas firmadas pela Administração; extratos bancários da Caixa Econômica Federal e SICOOB e escrituração contábil. Quanto às Despesas, a análise foi feita com a conferência da documentação comprobatória da realização das despesas, dos extratos bancários e da escrituração contábil.

PARECER

Na análise da prestação de contas do mês julho de 2022, após a verificação dos documentos de comprovação das receitas e despesas, dos extratos bancários e da escrituração contábil recebida, tendo sido conciliados os lançamentos e saldos de bancos e do caixa, este Conselho Fiscal apresenta as seguintes informações para o referido mês:

Informações:

- 1) O Conselho Fiscal faz constar que no mês de junho/2022 foi depositado o seguinte valor do Fundo de Reserva: R\$6.113,97 (seis mil cento e treze reais e noventa e sete centavos) referente ao mês de junho/2022.
- 2) Em análise da planilha de Inadimplência foi verificada que a taxa de inadimplentes do mês de maio foi de 5,7 % (25 cotas da Taxa Ordinária);
- 3) Acompanhamento da conta corrente da CEF - 8788 -1- AG-3513

Saldo inicial – 01/07/2022 - R\$308.245,10

07/07/2022 – crédito - R\$1.132,44 (Juros)

15/07/2022 – crédito - R\$ 890,03 (Juros)

15/07/2022 – débito – R\$2.000,00 (Parecer Técnico)

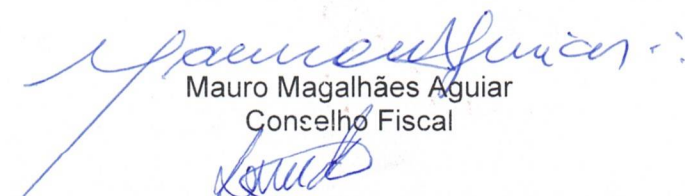
15/07/2022 – débito – R\$2.000,00 (Parecer Técnico))


21/07/2022 – débito - R\$ 600,00 (Consultoria Técnica)

Saldo Final – 31/07/2022 - R\$ 305.667,57

- 4) Este Conselho Fiscal encaminha seu parecer pela aprovação das contas, encaminhando para deliberação da Assembleia. Que seja encaminhado o presente Parecer ao Senhor Síndico do Condomínio La Font para conhecimento e providências que se fizerem necessárias, e, aos Condôminos, cópia do inteiro teor deste Parecer e dos seus anexos, para conhecimento.

Brasília, DF, 29 de setembro de 2022.


Mauro Magalhães Aguiar
Conselho Fiscal


Maria de Lourdes P. Oliveira
Conselho Fiscal


Heraclito Gomes de Santana
Conselho Fiscal

RELATÓRIO DO EXAME DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - CONSELHO FISCAL
CONDOMÍNIO LA FONT
1º SEMESTRE/2022

SALDO INICIAL	JULHO LIVRO CAIXA	AGOSTO LIVRO CAIXA	SETEMBRO LIVRO CAIXA	OUTUBRO LIVRO CAIXA	NOVEMBRO CAIXA	DEZEMBRO CAIXA
CAIXA	0					
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003	28.313,22					
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - 0012	308.245,10					
POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 FUNDO DE RESERVA - 0004	40.491,82					
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1 - 0014	117.108,17					
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - 0013	2.270,70					
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7 - 0018	17.248,34					
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019	0					
POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021	575,82					
TOTAL	514.253,17	0	0	0	0	0
RECEITAS	RECEBIDAS	RECEBIDAS	RECEBIDAS	RECEBIDAS	RECEBIDAS	RECEBIDAS
TAXAS CONDOMINIAIS - SICOOB - 116431-7	120.586,70					122.279,39
TAXAS CONDOMINIAIS (ACORDOS)	865,31					11.379,10
TAXAS CONDOMINIAIS (OUTRAS TAXAS ATRASOS)						
TAXA MURO LADO INDAIA	133,7					942,84
TAXAS MURO FACHADA						
TAXAS EXTRA ITBI - (impostos - escritura La Font)						
TAXAS EXTRA - ILUMINAÇÃO LED						
DOAÇÃO NATAL P/FUNCIONARIOS - LOTE-F16						
RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA/POUPANÇA	3.128,96					2.432,35
DEVOLUÇÃO RESTANTE PROLABORE SUBSINDICO						
DEVOLUÇÃO SÍNDICO/PAGAMENTO EQUIVOCADO						
DEVOLUÇÃO PELO SÍNDICO (MULTAS POR ATRASO NO PAGAMENTO)						2.374,27
RECEITAS/MULTAS						700
VENDA CARTÃO PORTARIA	150					135
OUTRAS RECEITAS						
CREDITO REF FINANCIAMENTO SICOOB-SISTEMA VOLTAICO						
						149.865,55
PROCESSO GREGORIO						
CREDITO NÃO IDENTIFICADO						
RESSARCIMENTO AUTONOMIA						

PROCESSO GREGORIO						
RESSARCIMENTO DANO TETO PORTARIA PELO PRESTADOR DE SERVIÇO						
TOTAL	124.864,67	0	0	0	0	290.108,50

DESPESAS							EFETUADAS
TAXAS CONDOMINIAIS/ACORDOS/DEMAIS RECEITAS							
COMPRA DE ATIVOS							
TAXAS EXTRAS (REFORMA PORTARIA+ITBI+OUTRAS TAXAS EXTRAS)							
TAXA EXTRA LAUDO TECNICO ASFALTO ATUAL							
TAXA EXTRA FACHADA							
ECONERG							
TAXA EXTRA ILUMINAÇÃO LED							
TOTAL						0	

SALDO FINAL	LIVRO CAIXA	LIVRO CAIXA	LIVRO CAIXA	LIVRO CAIXA	LIVRO CAIXA	LIVRO CAIXA
CAIXA	0					0
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 555-1 - 0003	18.794,62					28.313,22
POUPANÇA CEF Ag - 3513 CONTA 8788-1 - 0004	305.667,57					308.245,10
CONTA CORRENTE CEF Ag - 3513 CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-12	46.506,79					40.491,82
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 1263 -9 - FUNDO RESERVA-13	118.189,70					117.108,17
APLIC FINANCEIRA CEF Ag - 3513 - CONTA 555-1- 0014	2.291,67					2.270,70
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116431-7- 0018	5.663,40					17.248,34
CONTA CORRENTE SICOOB Ag 4001 CONTA 116432-5 - 0019	131,2					0
POUPANÇA SICOOB Ag 4001 CONTA 62710383-9 - 0021	579,81					575,82
TOTAL	497.824,76	0	0	0	0	514.253,17

BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE CEF 555-1	1.181,04					
BLOQUEIO JUDICIAL - CONTA CORRENTE BANCO DO BRASIL 68287X	27.180,00					
BLOQUEIO JUDICIAL - FUNDO DE RESERVA (POUP) CEF 8788-1	95.777,49					
TOTAL	124.138,53					

FUNDO DE RESERVA (CAP V - REG.INT.) RESSALVAS	6.029,34	0	0	0	0	0
------------------------------------------------------	-----------------	----------	----------	----------	----------	----------

RELATÓRIO DO EXAME DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - CONSELHO FISCAL
2º SEMESTRE/2022
ACOMPANHAMENTO MENSAL DAS DESPESAS

DISCRIMINAÇÃO DA DESPESA	TOTAL 2º SEM	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL 2º SEM
PROLABORE SINDICO E SUBSINDICO		4.184,12						4.184,12
SALARIOS		34.540,72						34.540,72
SALARIO/DEZEMBRO								0
13º SALARIO								0
ADIANTAMENTO DE SALARIOS								0
ADIANTAMENTO DE 13º SALARIO		4.109,26						4.109,26
OUTRAS DESPESAS PESSOAL - DESCONTO								0
OUTRAS DESPESAS PESSOAL - CONSIGNADOS								0
RESCISÃO CONTRATUAL								0
FÉRIAS		5.746,95						5.746,95
ISS - A RECOLHER		171,32						171,32
INSS		16.421,75						16.421,75
FGTS		3.541,92						3.541,92
FGTS RESCISORIO								0
PIS		394,2						394,2
PENSÃO ALIMENTICIA		370,43						370,43
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL MENSAL		475						475
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL - CONTRIB ANUAL								0
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL LABORAL								0
IRRF SOBRE SALÁRIOS		376,33						376,33
VALE TRANSPORTE		3.155,00						3.155,00
VALE ALIMENTAÇÃO		13.005,00						13.005,00
ALUGUEL								0
ALUGUEL CAMINHÃO								0
ALUGUEL DE SISTEMA CORPORATIVO		775,32						775,32
AMBIENTAL COM E SERV DE CONTENNER								0
ASSISTÊNCIA JURIDICA CONTRATADA		3.271,69						3.271,69
ASSISTÊNCIA CONTABIL		1.818,00						1.818,00
ATHANASE ENGENHARIA - FACHADA CONDOMÍNIO								0
CAESB		1.263,15						1.263,15
CEB		419,33						419,33
INFORMATICA/SOFTWARE/CONDOMOB								0
COMBUSTIVEIS		1.628,08						1.628,08
NOROESTE ASFALTO E PAVIMENTAÇÕES LTDA								0
CUSTAS PROCESSUAIS								0
DESPESAS								0
DESPESAS BANCARIAS		6.149,00						6.149,00
DESPESAS TRANSPORTE FUNCIONÁRIOS								0
DESPESAS DIVERSAS								0
DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS								0
VALOR REF DIFERENÇA SUBSÍNDICO								0
DEVOLUÇÃO TAXAS RECEBIDAS A MAIOR								0
ECO ENERGIA								0
EVENTOS E COMEMORAÇÕES								0

[Assinatura]

AQUISIÇÃO 02 CADEIRAS /PORTARIA										0					
AQUISIÇÃO DE CALIBRADOR ELETRÔNICO DE PNEUS										0					
AQUISIÇÃO DE 02 CONTAINER										0					
AQUISIÇÃO DE UMA ROÇADEIRA										0					
AQUISIÇÃO DE 01 MOTOSERRA BRANCO GASOLINA										0					
AQUISIÇÃO DE 02 ROÇADEIRAS										0					
AQUISIÇÃO MOVEIS ESCRITÓRIO										0					
AQUISIÇÃO DE 01 FURADEIRA										0					
AQUISIÇÃO DE 01 MONITOR										0					
AQUISIÇÃO DE 01 COMPUTADOR										0					
AQUISIÇÃO ESTANTE															
CAPACHOS															
CLIMATIZADOR															
MONITOR															
MESA DE SOM															
MESA RUSTICA C/2 BANCOS															
AQUISIÇÃO BEBEDOURO										0					
CASA PLANETA BSB MAQ FERRAMENTAS										0					
ALPHA SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA										0					
AQUISIÇÃO 4 CADEIRAS															
SERVIÇOS DE TRANSPORTES															
ALPER ENERGIA S.A										0					
ARQUIVO DE AÇO															
GAVETEIRO MÓVEL															
GAVETEIRO MÓVEL															
LAVADORA ALTA PRESSÃO															
ENTRADA SV CONSTRUÇÃO MURO LATERAL															
ESTABILIZADOR SMS PRETO BIV															
DEVOLUÇÃO COND RECEBIDO A MAIOR															
PROJETO ALTERNATIVO – JOSÉ R. R. NASCIMENTO															
MATERIAL PROJETO ALTERNATIVO															
VALOR DOAÇÃO MORADOR LOTE F-26															
APARELHO CELULAR SANSUNG															
LIQUIDIFICADOR MONDIAL 2 VEL															
GONÇALVES ENGENHARIA															
PROJTO QUADRAPOLIESPORTIVA															
EXATA SOLUÇÕES EM IMPRESSÃO LTDA						1.993,64									
SERVIÇOS LAUDO TECNICO E ENGENHARIA						2.000,00									
SERVIÇOS DE CONSULTORIA						600									
AQUISIÇÃO DE COMPUTADOR															
TOTAL DO MÊS						0	141.293,08	0	0	0	0	0	0	0	136.699,44