

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
CNPJ: 37.159.811/0001-40

Ata da 76ª Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Privê Residencial La Font ocorrida aos 15 (quinze) dias, do mês de abril do ano de 2023, nas dependências da Administração do Condomínio, com qualquer número de presentes, conforme reza a Convenção e nos moldes do Artigo 12 do Regimento Interno do Condomínio, em segunda chamada às 09:00 horas, para deliberar sobre a pauta devidamente encaminhada aos condôminos. A convocação contém a referida ordem do dia: 1 – OBRA APROVADA NA 73ª A.G.E - CAMPO SINTÉTICO; a) ATUALIZAÇÃO DE VALORES; b) APRESENTAÇÃO DE NOVAS PROPOSTAS. c) APRESENTAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO. Informamos que realizamos os trabalhos de convite as empresas do segmento já aprovado (campo de futebol sintético); e vamos dar andamento nesta Assembleia para aprovação e contratação das empresas com os seguintes requisitos: a) Apresentação das empresas; b) Planilhas com os orçamentos, c) Valores para arrecadação de taxa extra e complementação de aporte financeiro do fundo de reserva. O Síndico (Carlos Roberto Guimarães E-21), abriu os trabalhos e solicitou um candidato para presidir a mesa, onde tivemos o Sr. Alessandro Santos Magalhães do lote K-06, como a escolha do Presidente da assembleia não teve objeções, **então fica sendo o Presidente da 76ª A.G.E o Sr. Alessandro Santos Magalhães do Lote K-06.** O Presidente explicou que esta convocação e as decisões que ocorrerão, atendem a pauta da ordem do dia e estão amparadas pela sentença judicial ocorrida no dia 20/02/2023 do Processo: **0704162-35.2022.8.07.0008.** O item 2 da sentença determina deliberação em nova assembleia para continuação dos trabalhos das obras. Nesta assembleia estamos tratando da construção do campo sintético. O andamento da assembleia se deu na releitura da Pauta descrita acima; realizado a conferencia inicial de quórum, com 28 (vinte e oito) pessoas na lista de aptos a votar. Informamos que a quantidade total de presentes na lista de aptos a votar foram 79 (setenta e nove) assinaturas. Em seguida com a palavra o SUBSÍNDICO (Juarez Gomes Pereira K-15) apresentou o **Item 1 – CAMPO SINTÉTICO;** em que falou da importância da prática de esporte, os benefícios que a construção trará ao Condomínio. Após a leitura e explicação do Subsindico o Presidente com a Palavra, fez menção quanto ao procedimento regimental, que prevê a aprovação do texto da ata da assembleia anterior, sendo a 43ª A.G.O do dia 08/12/2022 de prestação de contas, não houve manifestação de objeção quanto ao texto. Assim colocou em votação a aprovação do texto da ata da 43ª A.G.O do dia 08/12/2022, esta votação obteve 20 (vinte) votos favoráveis. **ENTÃO FICA APROVADO O TEXO DA ATA DA 43ª A.G.O DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO DIA 08/12/2022.** Após, o Subsindico deu continuidade a apresentação, agradecendo e demonstrando confiança no trabalho do Síndico, Secretário Leonardo, Secretário Jonas, ambos da administração, falou também dos demais colaboradores que atuam com excelência no Condomínio. Depois dos agradecimentos deu continuidade ao **Item 1 – OBRA - CAMPO SINTÉTICO; a) ATUALIZAÇÃO DE VALORES; b) APRESENTAÇÃO DE NOVAS PROPOSTAS. c) APRESENTAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO;** Falou que todas as empresas se encontram regulares, foi realizado busca minuciosa de todas as certidões necessárias para entrarmos na avaliação das suas propostas. Foi demonstrado na tela o projeto do campo sintético, a forma de execução, sendo: **INTEGRAL COM TAXA EXTRA** (recebe a taxa extra – paga empresa – executa a obra); **APORTE DO FUNDO DE RESERVA** (utilização de R\$ 200.000,00) para abatimento com a empresa escolhida. Conforme projeto e as imagens ilustradas, apresentadas no slide.

**1 – OBRA. ÁREA DE LAZER CAMPO SINTÉTICO
CONFORME O PROJETO ARQUITETÔNICO EXISTENTE
ESTE ESPAÇO SERÁ COBERTO COM TELA DE NYLON**



[Handwritten signature]

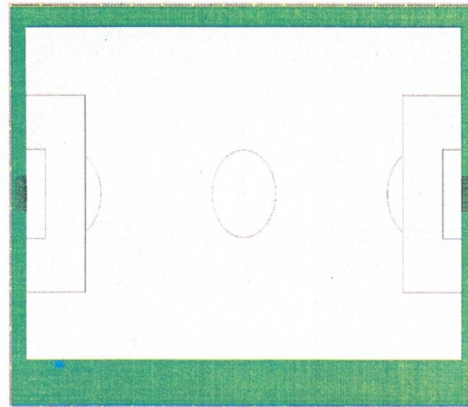
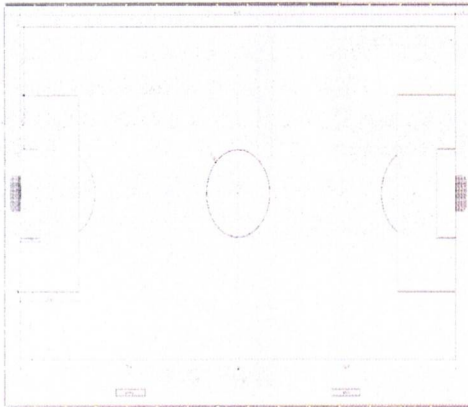
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
 CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
 CNPJ: 37.159.811/0001-40



a) **ATUALIZAÇÃO DE VALORES:** A empresa CAP Paisagismo, enviou a proposta de R\$ 438.000,00 (quatrocentos e trinta e oito mil reais); b) **APRESENTAÇÃO DE NOVAS PROPOSTAS:** A empresa MBV ENGENHARIA, enviou a proposta de R\$ 411.739,08 (quatrocentos e onze mil setecentos e trinta e nove reais e oito centavos); A empresa AJCM ESCAVAÇÃO, enviou a proposta de R\$ 419.501,36 (quatrocentos e dezenove mil quinhentos e um reais e trinta e seis centavos); A empresa RP CONSTRUTORA, enviou a proposta de R\$ 402.685,00 (quatrocentos e dois mil seiscentos e oitenta e cinco reais); A empresa ATHANASE ENGENHARIA, enviou a proposta de R\$ 415.978,16 (quatrocentos e quinze mil novecentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos);

EMPRESAS	VALOR DAS EMPRESAS	SUPORTE ADM	TAXA EXTRA DIVISÃO
1 - CAP PAISAGISMO	R\$ 438.000,00	R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS	R\$ 238.000,00
2 - MBV ENGENHARIA	R\$ 411.739,08		R\$ 211.739,08
3 - AJCM ESCAVAÇÃO	R\$ 419.501,36		R\$ 219.501,36
4 - RP CONSTRUTORA	R\$ 402.685,00		R\$ 202.685,00
5 - ATHANASE ENG.	R\$ 415.978,16		R\$ 215.978,16

c) **APRESENTAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO;** em seguida demonstrou as formas que os valores deveriam ser arrecadados conforme cada proposta sendo:

EMPRESAS	VALOR DAS EMPRESAS	SUPORTE ADM	VALOR TAXA EXTRA	BOLETOS	LOTES	VALOR UNIDADE
1 - CAP PAISAGISMO	R\$ 438.000,00	R\$ 200.000,00 DUZENTOS MIL REAIS	R\$ 238.000,00	R\$ 900,00	450	R\$ 528,89
2 - MBV ENGENHARIA	R\$ 411.739,08		R\$ 211.739,08		450	R\$ 470,53
3 - AJCM ESCAVAÇÃO	R\$ 419.501,36		R\$ 219.501,36		450	R\$ 487,78
4 - RP CONSTRUTORA	R\$ 402.685,00		R\$ 202.685,00		450	R\$ 450,41
5 - ATHANASE ENG	R\$ 415.978,16		R\$ 215.978,16		450	R\$ 479,95

Manifestação 1 - Durante a apresentação e a demonstração de valores relativos à obra, o Sr. MARCOS XAVIER DE ABREU do lote P-38 pediu a palavra e se manifestou em relação aos valores atualizados. Citou que os envolvidos na Ação Judicial que paralisou as obras e prejudicou o andamento nesta demanda deverão ser responsabilizados. A obra paralisou por causa do processo, assim o valor ficou maior para contratar as empresas, e esta diferença deve ser cobrada dos responsáveis por mover a ação. Assim sugeriu colocar em votação, para que o assunto seja tratado na próxima assembleia, posteriormente o presidente com a palavra, colocou em votação a proposição do morador. Esta proposição obteve a manifestação de 32 (trinta e dois) votos a favor e não houve manifestação contra sugestão. ENTÃO FICA APROVADO TRATAR NA PRÓXIMA ASSEMBLEIA, SOBRE OS PREJUÍZOS CAUSADOS POR CAUSA DA AÇÃO MOVIDA PELOS QUATRO MORADORES, AÇÃO QUE PARALIZOU AS OBRAS E NA RETOMADA DESTAS OS VALORES FICARAM MAIORES DO QUE NA ÉPOCA DA APROVAÇÃO. **Manifestação 2** - O Subsíndico com a palavra ponderou informando que este assunto deve ser estudado e dado ampla defesa as partes envolvidas, para que tudo seja analisado com calma, pois a assembleia de hoje é para tratar da contratação de empresa, e

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

01023040
RTD

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
 CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
 CNPJ: 37.159.811/0001-40

atualizações de valores, o quanto deve ser arrecadado para realizar a obra. Uma coisa não está relacionada a outra, nesta assembleia o assunto dos prejuízos é distinto. Após deu continuidade na pauta com o **c) APRESENTAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO;** onde foi projetado a forma de arrecadação conforme o quadro abaixo, para cada empresa, sendo abatido o aporte financeiro do fundo de reserva, a fim de reduzir os custos no valor da taxa extra a ser arrecadada.

EMPRESA	VALOR PROPOSTAS	PARCELAS			
		1	2	3	4
CAP PAISAGISMO	R\$ 438.000,00	R\$ 528,89	R\$ 266,44	R\$ 178,30	R\$ 134,22
MBV ENGENHARIA	R\$ 411.739,08	R\$ 470,53	R\$ 235,27	R\$ 156,84	R\$ 117,63
AJCM ESCAVAÇÃO	R\$ 419.501,36	R\$ 487,78	R\$ 243,89	R\$ 162,59	R\$ 121,95
RP CONSTRUTORA	R\$ 402.685,00	R\$ 450,41	R\$ 225,21	R\$ 150,14	R\$ 112,60
ATHANASE ENG.	R\$ 415.978,16	R\$ 479,95	R\$ 239,98	R\$ 159,98	R\$ 119,99

Após a apresentação o Subsindico, informou que devemos adotar 3 pontos a serem votados para andamento dos trabalhos, sendo: **1 – Qual empresa será contemplada, para realizar a obra do CAMPO SINTÉTICO? O ponto 2 – Autorização do uso do fundo de reserva no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).** Informação; a taxa extra é somada pela quantidade total de unidades, para suprir os valores de inadimplência na arrecadação o fundo de reserva é utilizado; **3 – quantidade de parcelas e valor da taxa extra para realizar a obra.** Após as demonstrações o Presidente colocou em votação a situação 1 – Qual empresa a ser contemplada? conforme quadro abaixo:

EMPRESAS	VALOR DAS EMPRESAS	SUPORTE ADM	VALOR TAXA EXTRA	VOTAÇÃO
				SIM
1 - CAP PAISAGISMO	R\$ 438.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 238.000,00	0
2 - MBV ENGENHARIA	R\$ 411.739,08		R\$ 211.739,08	2
3 - AJCM ESCAVAÇÃO	R\$ 419.501,36		R\$ 219.501,36	0
4 - RP CONSTRUTORA	R\$ 402.685,00		R\$ 202.685,00	28
5 - ATHANASE	R\$ 415.978,16		R\$ 215.978,16	8

A empresa mais votada para realizar a obra foi a **RP CONSTRUTORA**, com 28 (vinte e oito) votos, a qual apresentou a proposta de R\$ 402.685,00 (quatrocentos e dois mil seiscentos e oitenta e cinco reais). **ENTÃO FICA APROVADA A EMPRESA CONTEMPLADA PARA REALIZAR A OBRA DO CAMPO SINTÉTICO, SENDO A RP CONSTRUTORA NO VALOR DE R\$ 402.685,00 (QUATROCENTOS E DOIS MIL SEISCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS).** A votação 2 foi relativo autorização para utilização do fundo de reserva como aporte financeiro, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), esta proposição obteve os votos demonstrados no quadro abaixo:

EMPRESA CONTEMPLADA	VALOR DAS EMPRESA	SUPORTE ADM	VOTOS SIM	VOTOS NÃO
RP CONSTRUTORA	R\$ 402.685,00	R\$ 200.000,00	34	03

Nesta votação houve a manifestação de 34 (trinta e quatro) votos a favor da utilização do fundo de reserva como aporte financeiro, e 03 (três) votos contra a utilização do fundo de reserva como aporte financeiro. **ENTÃO FICA APROVADO UTILIZAR R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS) DO FUNDO DE RESERVA, COMO APORTE FINANCEIRO, A FIM DE REDUZIR O VALOR A SER ARRECADADO DE TAXA EXTRA, PARA ARCAR COM AS DESPESAS NA CONTRATAÇÃO DA EMPRESA CONTEMPLADA PARA CONSTRUÇÃO DA OBRA DO CAMPO SINTÉTICO.** A votação 3, referente ao recolhimento da taxa extra de cada unidade, ocorreu conforme demonstração do quadro abaixo

LOTES	450	PARCELA	PARCELAS	PARCELAS	PARCELAS
		1	2	3	4
VOTOS PARCELA		0	1	0	37
RP CONSTRUTORA		R\$ 450,41	R\$ 225,21	R\$ 150,14	R\$ 112,60

O Presidente com a palavra colocou em votação as opções disponíveis de arrecadação da taxa extra, e previa a possibilidade de ser arrecadada em até 04 parcelas, sendo a opção mais votada a de 04 parcelas no valor de R\$

N.º de Protocolo e Registro
 01025040
 RTB

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
CNPJ: 37.159.811/0001-40

112,60 (cento e doze reais e sessenta centavos) com 37 (trinta e sete) votos a favor. ENTÃO FICA APROVADA A ARRECAÇÃO DE 04 TAXAS EXTRAS, NO VALOR DE R\$ 112,60 (CENTO E DOZE REAIS E SESENTA CENTAVOS) CADA, PARA CONSTRUÇÃO DA OBRA DO CAMPO SINTÉTICO, COM A 1ª PARCELA VENCENDO EM 10/05/2023. Após a votação o Presidente repassou o resumo das decisões e demonstrou na tela a seguinte proposição: **Empresa contemplada** - RP Construtora, com proposta no valor de R\$ 402.685,00. **Aporte financeiro** - R\$ 200.000,00 do fundo de reserva para redução na arrecadação da taxa extra. Valor total para dividir na TAXA EXTRA entre as 450 unidades de R\$ 202.685,00. Valor para cada unidade R\$ 450,41 divididos em 04 parcelas de R\$ 112,60. Informamos que 4 moradores presentes, se voluntariam para acompanhar e fiscalizar a execução da obra, tendo a **Comissão de Obras** sido composta pelos seguintes integrantes: o Sr. VALDICK DE CALDAS BRAGA do lote F-20; o Sr. FRANCISCO RODRIGUES DA COSTA do lote O-16; o Sr. JOÃO PEDRO COSTA FIGUEIREDO do lote K-09 Filho do Morador proprietário e o Sr. ALDEMAR SILVA DE MELO do Lote P-34. Não houve objeções quanto aos voluntários apresentados, após as votações, ponderações e informações o Presidente da assembleia declarou encerrados os trabalhos, as 22 horas e 30 minutos. Esta ata é fruto da gravação, acompanhamento dos SLIDES apresentados na assembleia e do áudio gravado, onde extraímos apenas os pontos importantes de decisão e aprovação, informamos que, àqueles que necessitarem fazer uso de algum ponto não descrito nesta, poderão solicitar o material que está disponível no site do condomínio ou nos arquivos da administração, o material tem mesma finalidade desta ata.

Paranoá-DF 15 de abril de 2023.

Alessandro Santos Magalhães (K-06)
Presidente da Assembleia

Carlos Roberto Guimarães (E-21)
Síndico

Juarez Gomes Pereira (K-15)
Subsíndico

CARTÓRIO DO 1º
REGISTRO CIVIL
Marcus Antonio da Costa
Escriv. Subst.
BRASÍLIA

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qdt. 08 Bl. B-60 Sala 140-F Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomarceloribas@terra.com.br Tel.: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01023040.
Em 09/06/2023 Dou fé.
Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20230210037392UALX
para consultar www.tjdf.jus.br



1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01023040
RTD