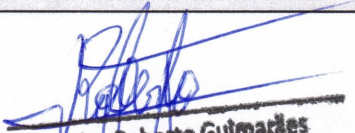


CONDOMÍNIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

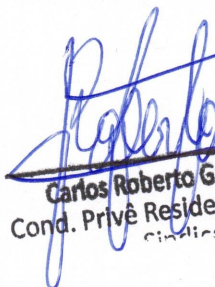
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2º SEMESTRE DE 2024

PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL
PRÓ LABORE (05 SALÁRIOS)	7.060,00	6	42.360,00
PRÓ LABORE SUBSÍNDICO (01 SALÁRIO E MEIO)	2.118,00	6	12.708,00
SALARIOS FUNCIONÁRIOS	41.820,52	6	250.923,10
13º SALÁRIO	5.227,56	6	31.365,39
FÉRIAS + ABONO DE FÉRIAS (Convencional)	4.874,17	6	29.245,01
PENSÃO ALIMENTÍCIA	0,00	6	0,00
FGTS -	4.660,89	7	32.626,20
INSS - MENSAL QUE ENGLOBA DARF PIS E IRRF	24.445,62	7	171.119,37
IRRF - VALORES INCORPORADOS AO DARF INSS	444,97	6	2.669,82
PIS - VALORES INCORPORADOS AO DARF INSS	476,06	6	2.856,38
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	588,00	6	3.528,00
MENSALIDADE SINDICAL	591,79	6	3.550,74
SUBTOTAL	92.307,58	-	582.952,00
VALE ALIMENTAÇÃO	14.826,75	6	88.960,50
VALE TRANSPORTE	4.202,00	6	25.212,00
SUBTOTAL	19.028,75	-	114.172,50
TOTAL INDIRETO MENSAL DE DESPESA COM PESSOAL	111.336,33		697.124,50
DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL
IPTU	0,00	1	1,00
CAESB	930,63	6	5.583,79
CEB	2.101,92	6	12.611,52
ECONOMIA LED ENERGIA / FOTOVOLTAÍCA FINANC.	0,00	6	0,00
TELEFONE/INTERNET	375,50	6	2.252,98
IPVA, LIC, SEG OBR (MOTOS E FIAT STRADA)	0,00	6	0,00
FUNDO DE RESERVA	7.279,26	6	43.675,58
MARGEM DE SEGURANÇA TX ORDINÁRIA 5%TX. ORDINÁRIA	6.445,27	6	38.671,60
ALUGUEL UNIÃO SOCIAL - SISTEMA CORPORATIVO	758,43	6	4.550,59
MANUTENÇÃO DO SITE	290,00	6	1.740,00
SERVIÇOS POSTAIS	160,60	6	963,60
MATERIAL DE ESCRITORIO	398,20	6	2.389,20
TAXAS E EMOLUMENTOS (despesas cartoriais, registros de atas)	273,24	3	819,71
PUBLICAÇÕES	0,00	6	0,00
MANUTENÇÃO DE VEICULOS (03 motos, strada e trator)	705,70	6	4.234,18
COMBUSTIVEIS	2.483,16	6	14.898,95
SEGURO FIAT STRADA	0,00	6	0,00
ASSISTENCIA CONTABIL	2.075,64	7	14.529,48
ALUGUEIS (máquinas, equipamentos, cadeiras)	412,33	3	1.237,00
DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS	51,45	6	308,70
USO E CONSUMO (café, copos, limpeza em geral)	1.290,94	6	7.745,63
UTENSILIOS E FERRAMENTAS	3.141,50	6	18.849,00
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO	2.786,60	6	16.719,59
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - AREA COMUM E PORTARIA	7.146,02	6	42.876,13
UNIFORMES	5.952,50	3	17.857,50
DESPESAS BANCARIAS	1.268,69	6	7.612,16
SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOA FISICA ISS RPA	62,90	6	377,41
DESPESAS DIVERSAS (ressarcimento, faixas, refeição adicionais)	314,84	6	1.889,02
ADVOGADO CONTRATADO	3.182,89	6	19.097,34
SERVIÇOS GRÁFICOS	412,00	6	2.472,00
DEGRAVAÇÕES DOS AUDIOS DAS A.G.C (Rigimental)	700,50	3	2.101,50
HORNAMENTAÇÃO DE NATAL	1.350,00	3	4.050,00
CUSTAS JUDICIAIS	144,30	4	577,20
SUB TOTAL DEMAIS DESPESAS ADMINSTRATIVAS	52.495,00		290.692,35
TOTAL INDIRETO DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	163.831,34		987.816,86


Carlos Roberto Guimarães
 Cond. Prive Residencial La font
 Síndico

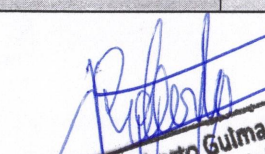
BASE DE CÁLCULO PARA ESTIPULAR MANUTENÇÃO DE TAXA CONDOMÍNIAL

TOTAL SOMADO DAS DESPESAS COM PESSOAL E ADMINISTRATIVAS SEMESTRAL	987.816,86
DIVISÃO DO VALOR TOTAL DO SEMESTRE POR 06 MESES	164.636,14
VALOR DAS DESPESAS MENSAL DIVIDIDO POR 443	371,64
VALOR DE DESPESA MENSAL + POR MÉDIA DE PAGANTES	395,76
DESPESA EXTRA A SER REALIZADA EM 2024	
	VALOR
FESTA AGOSTINA 2024	14.000,00
HORNAMENTAÇÃO DE NATAL	2.500,00
	Total
	16.500,00


Carlos Roberto Guimarães
Cond. Privê Residencial La font
Sindico

DEMONSTRATIVO DAS DESPESAS OCORRIDAS, PARA PREVISÃO DO ORÇAMENTO 1º SEMESTRE 2024

GASTOS COM PESSOAL	ADM	ADM	ADM	ADM	ADM	ADM	MÉDIA PRATICADA	Realidade praticada	PREVISÃO	
	novembro 2023	dezembro 2023	janeiro 2024	fevereiro 2024	março 2024	abril 2024				
PRÓ LABORE SÍNDICO							7.060,00	0,00%	7.060,00	
PRÓ LABORE SUBSÍNDICO							1.412,00	0,00%	1.412,00	
SALÁRIO LÍQUIDO MÉDIA	39.683,89	39.096,35	32.948,32	32.752,57	44.993,14	43.509,11	38.830,56	7,70%	41.820,52	
13º SALÁRIO	5.227,56						5.227,56		5.227,56	
FÉRIAS + ABONO CONVENCIONAL	6.943,72	6.709,21	601,43	2.314,70	3.510,15	8.040,99	4.686,70	4,00%	4.874,17	
PENSÃO ALIMENTÍCIA									0,00	
FGTS	5.097,77	4.067,95	6.176,96	4.003,62	4.282,30	4.336,71	4.660,89	0,00%	4.660,89	
INSS	19.951,15	36.090,37	19.888,93	18.149,62	19.410,20	19.849,50	22.223,30	10,00%	24.445,62	
DARF ISS EMPRESAS	416,99	402,41	254,72		616,55	534,18	444,97	0,00%	444,97	
DARF PIS	505,59	501,45	470,87	474,76	455,78	447,93	476,06	0,00%	476,06	
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL	588,00						588,00		588,00	
MENSALIDADE SINDICAL	616,00	532,00	1.200,00	504,00			713,00	-17,00%	591,79	
VALE ALIMENTAÇÃO	12.320,00	14.742,00	14.069,99	17.157,50	16.607,50	16.516,50	15.235,58	0,00%	15.235,58	
VALE TRANSPORTES	2.351,70	2.976,80	2.631,60	2.933,90	2.814,40	2.799,20	2.751,27	8,00%	2.971,37	
							MÉDIA MENSAL PRATICADA	104.309,89	MÉDIA TOTAL PROJETADA	109.808,53
									TOTAL PROJETADO SEMESTRE	658.851,19
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	ADM	ADM	ADM	ADM	ADM	ADM	MÉDIA PRATICADA	ADM	PREVISÃO	
	novembro 2023	dezembro 2023	janeiro 2024	fevereiro 2024	março 2024	abril 2024		Realidade praticada		
IPTU	0,00						0,00		0,00	
CAESB	1.078,12	1.229,86	741,14	599,94	727,00	1.207,73	930,63		930,63	
CEB	2.308,38	3.084,40	1.668,00	1.155,97	3.187,04	1.207,73	2.101,92		2.101,92	
FINACIAMENTO ECONOMIA FOTOVOLTAICA	0,00						0,00		0,00	
TELEFONE E INTERNET	302,90		619,53	545,85	79,67	329,53	375,50	0%	375,50	
IPVA, LIC, SEGURO	0,00						0,00		0,00	
FUNDO DE RESERVA	6.956,66	6.900,37	7.198,88	7.281,31	7.685,65	7.652,71	7.279,26		7.279,26	
MARGEM DE SERGURANÇA ART. 37 R.I	6.445,27						6.445,27		6.445,27	
ALUGUEL SISTEMA CORPORATIVO	775,32	775,32	775,32	751,53	736,55	736,55	758,43		758,43	
MANUTENÇÃO SITE	150,00	900,00	150,00	180,00	0,00	360,00	290,00	0%	290,00	
SERVIÇOS POSTAIS	147,95	157,75	166,05	167,55		163,70	160,60		160,60	
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO	688,00	490,00	120,00	410,00		283,00	398,20		398,20	
TAXAS E EMOLUMENTOS		456,59				89,88	273,24		273,24	
PUBLICAÇÕES	0,00						0,00		0,00	
MANUTENÇÃO COM VEÍCULOS	677,00	329,00		1.456,98	749,50	316,00	705,70	0%	705,70	
COMBUSTÍVEIS	2.572,04	2.897,33	1.692,81	2.897,93	2.314,10	2.524,74	2.483,16	0%	2.483,16	
SEGURO FIAT STRADA	0,00						0,00		0,00	
ASSISTENCIA CONTÁBIL				2.075,64	2.075,64	2.075,64	2.075,64		2.075,64	
ALUGUEIS (MAQ. EQUIP. CADEIRAS)	0,00	2.474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,33		412,33	
DESPESAS MÉDICAS EVENTUAIS	34,30	68,60	34,30		68,60		51,45		51,45	
USO E CONSUMO	1.035,34	1.827,87	1.402,11	581,10		1.608,27	1.290,94		1.290,94	
UTENSÍLIOS E FERRAMENTAS	2.651,40		3.048,20	9.157,40	234,50	616,00	3.141,50		3.141,50	


 Roberto Guimarães
 Presidente do Conselho Administrativo La font

