

Ata da 44ª Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Privê Residencial La Font, ocorrida aos 17 (dezesete) dias do mês de junho de 2023, em segunda chamada, às 09h, nas dependências do próprio Condomínio com qualquer número de presentes, conforme reza a Convenção e nos moldes do Regimento Interno do Condomínio, para deliberar sobre a pauta devidamente encaminhada aos condôminos, a saber: **1 – Prestação de Contas de novembro de 2022 até abril de 2023. 2 – Previsão Orçamentária 2º Semestre de 2023.** a) Fixação da taxa ordinária; b) Festa Agostina; c) Dia das crianças; d) Ornamentação de natal. As medidas necessárias para evitar a transmissão e o contágio da COVID-19, afastamento entre as cadeiras, ponto de higienização com álcool em gel, o uso de máscara na utilização ou não durante a A.G.O, ficou à critério do nível de bom senso de cada presente, entre estas e outras medidas e orientações que foram ministradas durante a assembleia. E assim prover a segurança de todos e termos maior participação dos condôminos. Disponibilizamos também, cadeiras com distanciamento na formação da mesa, uso de álcool gel nos equipamentos de uso rotativo (microfones) e foi disponibilizado máscaras descartáveis. A assembleia teve o andamento que já é de praxe, sendo: 1 - apresentação dos tópicos; 2 – Explicação da Administração; 3 - Evitar conversas paralelas; 4 – Uso da palavra pelos condôminos; a) Utilizar o microfone para uso da palavra; - b) Argumentação em até 3 minutos; d) **perda do direito do uso da palavra**; neste ponto citado, tivemos a aplicação da regra ao **Sr. João Soares de Lira Neto lotes P-04 e P-05**, e também ao **Sr. Sebastião Barros Cabral dos lotes K-02 e K-04**. **Na ocasião os dois desrespeitaram a pessoa do subsíndico (Juarez Gomes Pereira K-15) no momento em que este fazia uso da palavra, durante a prestação de contas e votação para ajuste da taxa ordinária**; e) informação de que a Assembleia é gravada em áudio e vídeo; f) votantes, somente adimplentes, com o cartão de votação; g) sugerimos aos condôminos fazer uso da máscara, utilização de álcool gel e manter o distanciamento. Diante das explicações o Síndico solicitou um candidato para presidir os trabalhos, e quem se manifestou para presidir a assembleia, foi o Sr. Alessandro Magalhães Santos do lote K-06, então o Síndico colocou em votação se havia alguma objeção quanto ao morador que se disponibilizou para presidir a assembleia, **não houve manifestação contrária a escolha**. Como para o Presidente da assembleia, não teve objeções quanto a sua disponibilidade, **fica então sendo o Presidente da 44ª A.G.O o Sr. Alessandro Santos Magalhães do lote K-06**. Após as orientações de praxe a assembleia foi declarada aberta pelo **Síndico: Carlos Roberto Guimarães E-21**. A formação da mesa contou com a presença do Subsíndico: **Juarez Gomes Pereira K-15**, e também com o **conselho fiscal compondo a mesa sendo a Sra. Maria de Lourdes Pereira de Oliveira (A-15) e o Sr. Joelson de Castro Oliveira do lote (H-18) o outro integrante Sr. José Brasil Alves de Freitas do lote (H-12) não compareceu à assembleia, porém participou da execução dos trabalhos do conselho fiscal**. Logo a assembleia foi iniciada pela apresentação dos pareceres no item 1 da pauta, **Prestação de Contas de novembro de 2022 até abril de 2023**. O Conselho Fiscal com a palavra apresentou os pareceres e informou que a formação do Conselho Fiscal atual composto pelos membros acima citados, trabalhará com a apresentação da prestação de contas por parte da administração, e não do próprio conselho, e se caso houver ressalva ou indagação por parte da assembleia o conselho se manifestará. Salientou que a apresentação de despesas e motivos destas ocorrerem, cabem explicação por parte do síndico e não do conselho fiscal. Falou também que o trabalho está sendo realizado dentro dos prazos e seguindo as regras regimentais. **A primeira tela demonstrada, foi a dos extratos das contas sendo:**

EXTRATOS DAS CONTAS ATUALIZADOS

17/06/2023

| CONTA | BANCO | VALOR |
|------------------|--------------|---------------|
| FUNDO DE RESERVA | CAIXA 1263-9 | R\$ 35.600,07 |
| MOVIMENTAÇÃO | CAIXA 555-1 | R\$ 28.837,01 |



| | | |
|--------------------|---------------------|---------------|
| LEILÕES | CAIXA 8788-1 | R\$ 40.170,04 |
| TAXA ORDINÁRIA | SICOOB 116.431-7 | R\$ 59.064,98 |
| TAXA EXTRA | SICOOB 116.432-5 | R\$ 63.174,80 |
| POUPANÇA COOPERADA | SICOOB 62.710.383-9 | R\$ 613,56 |

Após as explicações fez a leitura individual de cada parecer, dando início a **prestação de Contas, começando por novembro de 2022** - Informou que neste semestre não houve ressalvas que necessitassem de deliberações e os lançamentos estão anotados na condição de informação e não de ressalva. Saliu que o trabalho do conselho fiscal é verificar a legalidade e comprovação das despesas. A natureza e a necessidade da execução ou não das despesas cabem a assembleia e o Síndico, o conselho não está aqui para fazer juízo de valor. Falou ainda que o parecer da prestação das contas do mês e as verificações dos documentos de comprovação de receitas e despesas, dos extratos bancários e escrituração contábil recebida, estão conciliados com os lançamentos e saldos de bancos e livro caixa, razão e balancete. Após o Conselho Fiscal, deu seguimento a prestação de contas com o **relatório do mês de novembro de 2022. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR;** a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 6.364,19 (SEIS MIL TREZENTOS E SESENTA E QUATRO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS); na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS = R\$ 118.300,07 | DESPESAS = R\$ 128.820,54 déficit = R\$-10.520,47. O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **novembro de 2022**, em que obteve a votação de 20 (vinte) votos a favor que aprovam a prestação de contas e não houve objeções contra a prestação do referido mês. **ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE NOVEMBRO DE 2022, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA.** O relatório do mês de dezembro de 2022. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR; a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 5.915,00 (cinco mil novecentos e quinze reais) na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS, = R\$ 133.317,75 | DESPESAS = R\$ 204.943,91 DÉFICIT = R\$ -71.626,26 O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **dezembro de 2022**, em que obteve a votação de 22 (vinte e dois) votos a favor que aprovam a prestação de contas e não houve objeções contra a prestação do referido mês. **ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE DEZEMBRO DE 2022, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA.** Neste momento o morador Sr. Mauro Magalhães do lote F-12, conselheiro fiscal na gestão anterior, fez o uso da palavra e informou que a partir deste período os valores dispostos na conta leilão 8788-1, deveriam seguir as deliberações da 43ª A.G.O. O Síndico com a palavra informou que os valores utilizados referente a conta leilão, não foram em uma coisa específica, e sim com complementos a taxa ordinária para cumprir as despesas ordinárias, e também as rescisões de contrato de trabalho. O **relatório do mês de janeiro de 2023. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR;** a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 6.608,89 (seis mil seiscentos e oito reais e oitenta e nove centavos) na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS, = R\$ 120.238,95 | DESPESAS = R\$ 118.931,42 DÉFICIT = R\$ -1.307,53 O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **janeiro de 2023**, em que obteve a votação de 20 (vinte) votos a favor que aprovam a prestação de contas e não houve objeções contra a prestação do referido mês.



ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE JANEIRO DE 2023, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA. O relatório do mês de fevereiro de 2023. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR; a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 6.011,95 (seis mil e onze reais e noventa e cinco centavos) na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS, = R\$ 121.809,66 | DESPESAS = R\$ 135.219,50 DÉFICIT = R\$ -13.409,84. O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **fevereiro de 2023**, em que obteve a votação de 20 (vinte) votos a favor que aprovam a prestação de contas e 04 (quatro) votos contra a prestação do referido mês. **ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE FEVEREIRO DE 2023, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA.** O relatório do mês de março de 2023. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR; a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 6.090,48 (seis mil e noventa reais e quarenta e oito centavos) na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS, = R\$ 127.675,78 | DESPESAS = R\$ 175.621,11 DÉFICIT = R\$ -47.945,33. O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **março de 2023**, em que obteve a votação de 20 (vinte) votos a favor que aprovam a prestação de contas e 05 (cinco) votos contra a prestação do referido mês. **ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE MARÇO DE 2023, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA.** O relatório do mês de abril de 2023. Sendo a informação 1 - SEM RESSALVAS PARA APRESENTAR; a informação 2 - FUNDO DE RESERVA DEPOSITADO R\$ 6.383,79 (seis mil trezentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos) na informação 3 – RECEITAS E DESPESAS APURADAS: RECEITAS, = R\$ 120.485,21 | DESPESAS = R\$ 149.483,67 DÉFICIT = R\$ -28.998,46. O conselho fiscal encaminha o parecer aos moradores pela aprovação, após a apresentação das informações o Presidente colocou em votação a aprovação do parecer relativo ao mês de **abril de 2023**, em que obteve a votação de 20 (vinte) votos a favor que aprovam a prestação de contas e 05 (cinco) votos contra a prestação do referido mês. **ENTÃO FICA APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS RELATIVAS AO MÊS DE ABRIL DE 2023, CONFORME O PARECER DO CONSELHO FISCAL E APRESENTAÇÃO DA ASSEMBLEIA.** As informações passadas estão postadas no site: www.condominilaonfont.com e no [aplicativo superlógica](#) de comunicação com o morador e pode ser feito a leitura. O Presidente com a palavra declarou, **ENTÃO FICA A APROVADA A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 1º SEMESTRE CONTEMPLANDO A PRESTAÇÃO DE CONTAS DE NOVEMBRO DE 2022 ATÉ ABRIL DE 2023, CONFORME PARECER DO CONSELHO FISCAL, E VOTAÇÕES ANOTADAS DURANTE O PLEITO.** Após entramos no item 2 – **Previsão Orçamentária 2º Semestre de 2023.** a) Fixação da taxa ordinária. O Presidente deu continuidade à pauta no item 2 – **Previsão Orçamentária 2º Semestre de 2023.** a) **Fixação da taxa ordinária.** O Subsíndico com a palavra informou e apresentou o quadro com as despesas em comparativo de semestre a semestre, em que analisando a previsão orçamentária relativo aos gastos previstos e projetados para o 1º semestre de 2023, baseado na média das despesas efetuadas, comparando com a realidade dos fatos praticados e as despesas. Neste quesito o Subsíndico solicitou fazer uma comparação com a calculadora do banco central, para verificar o poder de compra da taxa ordinária praticada, aprovada em junho de 2021, no valor de R\$ 280,00 já com o desconto de pontualidade. E pelo cálculo efetuado, para suprir as mesmas despesas que cobríamos com R\$ 280,00 temos a necessidade de arrecadar R\$ 323,45



Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
 CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
 CNPJ: 37.159.811/0001-40

Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)

Dados informados

Correção de valores: TR

| | |
|---------------|---------------------|
| Data inicial | 07/2021 |
| Data final | 05/2023 |
| Valor nominal | R\$ 280,00 (REAL) |

Dados calculados

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Índice de correção no período | 1,15516440 |
| Valor percentual correspondente | 15,516440 % |
| Valor corrigido na data final | R\$ 323,45 (REAL) |

Conforme apresentado no quadro ficou visível que a inflação e os valores dos serviços não estão sendo supridos com a taxa praticada no valor de R\$ 350,00 e com desconto de pontualidade em R\$ 280,00. Por isso que os gastos do 1º semestre de 2023 aprovados na previsão orçamentária, não foram supridos pela taxa ordinária arrecadada. Após a demonstração foi apresentado o quadro da **Previsão Orçamentária do 2º Semestre de 2023**, publicados e já encaminhados aos condôminos, nas plataformas de comunicação e quadros do condomínio acessível e disponível para consultas.

| CONDOMÍNIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT | | | |
|---|-------------------|--------------|--------------------|
| PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2º SEMESTRE DE 2023 | | | |
| PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS | PREVISÃO MENSAL | NÚMERO MESES | PREVISÃO SEMESTRAL |
| PRÓ LABORE (03 SALÁRIOS) | 3.960,00 | 6 | 23.760,00 |
| PRÓ LABORE SUBSÍNDICO (01 SALÁRIO) | 1.320,00 | 6 | 7.920,00 |
| SALARIOS FUNCIONÁRIOS | 41.052,73 | 6 | 246.316,37 |
| 13º SALARIO | 5.131,59 | 6 | 30.789,55 |
| FÉRIAS + ABONO DE FÉRIAS (Convencional) | 4.870,78 | 6 | 29.224,65 |
| PENSÃO ALIMENTÍCIA | 403,11 | 6 | 2.418,65 |
| FGTS | 4.913,37 | 7 | 34.393,58 |
| INSS | 20.394,79 | 7 | 142.763,50 |
| IRRF | 854,01 | 6 | 5.124,04 |
| PIS | 530,57 | 6 | 3.183,39 |
| CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL | 342,11 | 6 | 2.052,64 |
| MENSALIDADE SINDICAL | 628,63 | 6 | 3.771,77 |
| SUBTOTAL | 84.401,66 | - | 531.718,12 |
| VALE ALIMENTAÇÃO | 14.826,75 | 6 | 88.960,50 |
| VALE TRANSPORTE | 4.202,00 | 6 | 25.212,00 |
| SUBTOTAL | 19.028,75 | - | 114.172,50 |
| TOTAL INDIRETO MENSAL DE DESPESA COM PESSOAL | 103.430,41 | | 645.890,62 |

1º. Ofício de Brasília-DF
 Nº de Protocolo e Registro
01029100
 RTB

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
 CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927
 CNPJ: 37.159.811/0001-40

| DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS | PREVISÃO MENSAL | NÚMERO MESES | PREVISÃO SEMESTRAL |
|--|-----------------|--------------|--------------------|
| IPTU | 0,00 | 1 | 1,00 |
| CAESB | 941,85 | 6 | 5.651,11 |
| CEB | 1.328,96 | 6 | 7.973,74 |
| ECONOMIA LED ENERGIA / FOTOVOLTAÍCA FINANC. | 0,00 | 6 | 0,00 |
| TELEFONE/INTERNET | 237,31 | 6 | 1.423,86 |
| IPVA, LIC, SEG OBR (MOTOS E FIAT STRADA) | 0,00 | 6 | 0,00 |
| FUNDO DE RESERVA | 6.229,05 | 6 | 37.374,30 |
| MARGEM DE SEGURANÇA TX ORDINÁRIA 5%TX. ORDINÁRIA | 6.445,27 | 6 | 38.671,60 |
| ALUGUEL UNIÃO SOCIAL - SISTEMA CORPORATIVO | 775,32 | 6 | 4.651,92 |
| MANUTENÇÃO DO SITE | 170,00 | 6 | 1.020,00 |
| SERVIÇOS POSTAIS | 153,76 | 6 | 922,55 |
| MATERIAL DE ESCRITORIO | 875,52 | 6 | 5.253,09 |
| TAXAS E EMOLUMENTOS (despesas cartoriais, registros de atas) | 749,57 | 3 | 2.248,71 |
| PUBLICAÇÕES | 0,00 | 6 | 0,00 |
| MANUTENÇÃO DE VEICULOS (03 motos, strada e trator) | 1.968,00 | 6 | 11.808,00 |
| COMBUSTIVEIS | 2.219,16 | 6 | 13.314,93 |
| SEGURO FIAT STRADA | 0,00 | 5 | 0,00 |
| ASSISTENCIA CONTABIL | 1.980,00 | 7 | 13.860,00 |
| ALUGUEIS (máquinas, equipamentos, cadeiras) | 647,65 | 3 | 1.942,95 |
| DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS | 295,83 | 6 | 1.775,00 |
| USO E CONSUMO (café, copos, limpeza em geral) | 1.056,75 | 6 | 6.340,52 |
| UTENSILIOS E FERRAMENTAS | 4.771,76 | 6 | 28.630,55 |
| MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES | 8.151,54 | 6 | 48.909,22 |
| OPERAÇÃO TAPA BURACO | 0,00 | 6 | 0,00 |
| UNIFORMES | 746,67 | 6 | 4.480,00 |
| DESPESAS BANCARIAS | 1.912,17 | 6 | 11.472,99 |
| SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOA FISICA ISS RPA | 192,50 | 6 | 1.155,00 |
| DESPESAS DIVERSAS (ressarcimento, faixas, refeição adicionais) | 1.983,46 | 6 | 11.900,74 |
| ADVOGADO CONTRATADO | 3.271,69 | 6 | 19.630,14 |
| SERVIÇOS GRÁFICOS | 412,00 | 6 | 2.472,00 |
| DEGRAVAÇÕES DOS AUDIOS DAS A.G.C (Regimental) | 350,50 | 3 | 1.051,50 |
| HORNAMENTAÇÃO DE NATAL | 750,00 | 6 | 4.500,00 |
| CUSTAS JUDICIAIS | 585,49 | 3 | 1.756,47 |

| | | | |
|--|-------------------|--|-------------------|
| SUB TOTAL DEMAIS DESPESAS ADMINSTRATIVAS | 49.201,75 | | 290.191,90 |
| TOTAL INDIRETO DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 152.632,16 | | 936.082,51 |

1ª. Ofício de Brasília-DF
 Nº de Protocolo e Registro
01029100
 RTD

BASE DE CÁLCULO PARA ESTIPULAR MANUTENÇÃO DE TAXA CONDOMINIAL

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL SOMADO DAS DESPESAS COM PESSOAL E ADMINISTRATIVAS SEMESTRAL | 936.082,51 |
| DIVISÃO DO VALOR TOTAL DO SEMESTRE POR 06 MESES | 156.013,75 |
| VALOR DAS DESPESAS MENSAL DIVIDIDO POR 443 | 352,18 |
| VALOR DE DESPESA MENSAL ÷ POR MÉDIA 416 PAGANTES | 375,03 |

Vimos então o **GASTO COM PESSOAL** para o semestre vindouro projetado em R\$ 645.890,62 (seiscentos e quarenta e cinco mil oitocentos e noventa reais e sessenta e dois centavos) valores apresentados pela administração. As **DESPESAS ADMINISTRATIVAS** são provenientes do resultado da soma da média relacionada a cada subcategoria do relatório, projetado com o percentual praticado ao mês, em que uns projetam percentual para mais e outros percentuais para menos. Assim fica projetada as despesas administrativas para o semestre vindouro em R\$ 290.191,90 (duzentos e noventa mil cento e noventa e um reais e noventa centavos), estes são os valores apresentados pela administração. Somados o valor das despesas com PESSOAL e as DESPESAS ADMINISTRATIVAS, chegamos no total de R\$ 936.082,51 (novecentos e trinta e seis mil oitenta e dois reais e cinquenta e um centavo). Para os próximos 6 meses, considerando a média dos valores praticados e tendo em vista as despesas recorrentes a serem executadas irrevogavelmente. Colocado em votação após as ponderações, a previsão orçamentária obteve 25 (vinte e cinco) votos a favor e 06 (seis) votos contra a previsão orçamentária para o 2º semestre de 2023. **ENTÃO FICA APROVADA A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DO 2º SEMESTRE DE 2023 PREVENDO O GASTO COM PESSOAL PROJETADO EM R\$ 645.890,62 (SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO MIL OITOCENTOS E NOVENTA REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS) E AS DESPESAS ADMINISTRATIVAS PROJETADAS EM R\$ 290.191,90 (DUZENTOS E NOVENTA MIL CENTO E NOVENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS). SOMADOS OS VALORES DAS DESPESAS COM PESSOAL E DAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS, COM O TOTAL DE R\$ 936.082,51 (NOVECIENTOS E TRINTA E SEIS MIL OITENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVO).** Após a votação e aprovação do orçamento continuou as ponderações com relação ao item 2 – **Previsão Orçamentária 2º Semestre de 2023. a) Fixação da taxa ordinária;** foi observado a necessidade de ajuste do valor da taxa ordinária, em que considerando a inadimplência seria de R\$ 375,03 e sem a inadimplência seria de R\$ 352,18. Atualmente é praticado a arrecadação do valor líquido de R\$ 280,00 para os condôminos que efetuam o pagamento até a data do vencimento. Mas entendendo a saúde financeira do condomínio, que é formada por cada condômino, estamos pedindo um ajuste de R\$ 30,00 no valor líquido da taxa, mesmo sabendo que o ideal seria R\$ 352,18. Apresentamos o quadro dos últimos orçamentos



**COMPARAÇÃO DOS ORÇAMENTOS ANTERIORES
 ÚLTIMO AJUSTE APROVADO EM JUNHO DE 2021
 280,00 - 350,00**

| ANO E SEMESTRE DO ORÇAMENTO | VALOR SEMESTRAL | DESPESA MENSAL | TAXA APRESENTADA | TAXA P/ INADIMPLENTE |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 2º SEMESTRE 2019 | 744.704,34 | 124.117,39 | 280,17 | 311,85 |
| 1º SEMESTRE 2020 | 709.663,55 | 118.277,26 | 266,99 | 297,18 |
| 2º SEMESTRE 2020 | 754.382,51 | 125.730,42 | 283,82 | 315,91 |
| 1º SEMESTRE 2021 | 722.527,05 | 120.421,18 | 271,83 | 295,88 |
| 2º SEMESTRE 2021 | 867.224,59 | 144.357,43 | 321,19 | 347,45 |
| 1º SEMESTRE 2022 | 785.364,29 | 130.894,05 | 290,88 | 314,65 |
| 2º SEMESTRE 2022 | 802.386,95 | 133.731,16 | 301,88 | 321,47 |
| 1º SEMESTRE 2023 | 775.057,15 | 129.176,19 | 291,59 | 310,52 |
| 2º SEMESTRE 2023 | 936.082,51 | 156.013,75 | 352,18 | 375,03 |

O Subsindico explicou que o ajuste solicitado pode nos ajudar até o mês de dezembro de 2023, com os R\$ 30,00 inserido no valor líquido arrecadado, mas para janeiro de 2024 teremos que trabalhar com outro valor para suprir as despesas. **Em seguida o Presidente abriu espaço para as ponderações, e foi ponderado sobre a isenção dada aos conselheiros consultivo e jurídico, em que foi explicado que este tema é regimental e precisa de quórum específico.** Após colocou em votação o ajuste da taxa ordinária em R\$ 360,00, solicitado pela administração e para pagamento até a data do vencimento pagar R\$ 310,00. Esta votação obteve 34 (trinta e quatro) votos a favor e 04 (quatro) votos contra o ajuste da taxa ordinária. **ENTÃO FICA APROVADO AJUSTAR A TAXA ORDINÁRIA PARA O VALOR DE R\$ 360,00 (TREZENTOS E SESENTA REAIS) E PARA QUEM PAGAR ATÉ A DATA DO VENCIMENTO R\$ 310,00 (TREZENTOS E DEZ REAIS), CARACTERIZANDO ASSIM O DESCONTO DE PONTUALIDADE.** O Síndico com a palavra informou que o ajuste desta votação pode ser a partir do mês de **07/2023 com vencimento em 10/08/2023.** Após a votação a palavra foi passada para a administração que informou a necessidade da aprovação da execução do item **2 – Previsão Orçamentária 2º Semestre de 2023.** b) Festa Agostina; c) Dia das crianças; d) ornamentação de natal. As quais serão realizadas sem a implantação de taxa extra. As atividades são para recreação e interação entre os condôminos e as crianças. O Presidente colocou em votação, e deu em 36 (trinta e seis) votos a favor e não houve manifestação de votos contra. **ENTÃO FICA APROVADA A EXECUÇÃO DA B) FESTA AGOSTINA; C) DIA DAS CRIANÇAS; D) ORNAMENTAÇÃO DE NATAL, QUE SERÃO INSERIDOS A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA APROVADA SEM CRIAÇÃO DE TAXA EXTRA.** O Presidente declarou encerrados os trabalhos às 10:46, agradecendo e pedindo desculpas por qualquer ensejo, esta ata é fruto da degravação transcrita, acompanhando os SLIDES apresentados na assembleia e o áudio em que extraímos apenas os pontos importantes de decisão e aprovação, informamos que, aqueles que necessitarem fazer uso de algum ponto não descrito nesta, pode solicitar o material disponível no site do condomínio ou nos arquivos da administração. O material tem a mesma finalidade desta ata.

Paranoá-DF, 17 de junho de 2023.

Alessandro Santos Magalhães (K-06)
 Presidente da A.G.O

Carlos Roberto Guimarães (E-21)
 Síndico

