

CONDOMÍNIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT**PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 1º SEMESTRE DE 2025**

PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL
PRÓ LABORE (05 SALÁRIOS)	7.060,00	6	42.360,00
PRÓ LABORE SUBSÍNDICO (01 SALÁRIO E MEIO)	2.118,00	6	12.708,00
SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS	45.810,10	6	274.860,60
13º SALÁRIO	5.726,26	6	34.357,58
FÉRIAS + ABONO DE FÉRIAS (Convencional)	4.015,84	6	24.095,05
PENSÃO ALIMENTÍCIA	0,00	6	0,00
FGTS -	4.562,39	6	27.374,33
INSS - MENSAL QUE ENGLOBA DARF PIS E IRRF	22.452,13	6	134.712,77
IRRF - VALORES INCORPORADOS AO DARF INSS	508,60	6	3.051,62
PIS - VALORES INCORPORADOS AO DARF INSS	142,13	6	852,77
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL ASSISTENCIAL	381,75	6	2.290,51
MENSALIDADE SINDICAL	689,23	6	4.135,40
SUBTOTAL	93.466,44	-	560.798,61
VALE ALIMENTAÇÃO	14.826,75	6	88.960,50
VALE TRANSPORTE	4.202,00	6	25.212,00
SUBTOTAL	19.028,75	-	114.172,50
TOTAL INDIRETO MENSAL DE DESPESA COM PESSOAL	112.495,19		674.971,11
DEMAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	PREVISÃO MENSAL	NÚMERO MESES	PREVISÃO SEMESTRAL
IPTU	1.280,00	1	1.280,00
CAESB	988,40	6	5.930,42
CEB	3.064,10	6	18.384,60
ECONOMIA LED ENERGIA / FOTOVOLTAÍCA FINANC.	0,00	6	0,00
TELEFONE/INTERNET	301,69	6	1.810,16
IPVA, LIC, SEG OBR (MOTOS E FIAT STRADA)	286,17	6	1.717,00
FUNDO DE RESERVA	7.536,33	6	45.217,99
MARGEM DE SEGURANÇA TX ORDINÁRIA 5%TX. ORDINÁRIA	6.445,27	6	38.671,60
ALUGUEL UNIÃO SOCIAL - SISTEMA CORPORATIVO	762,81	6	4.576,85
MANUTENÇÃO DO SITE	442,50	6	2.655,00
SERVIÇOS POSTAIS	167,91	6	1.007,48
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	542,13	6	3.252,80
TAXAS E EMOLUMENTOS (despesas cartoriais, registros de atas)	456,59	3	1.369,77
PUBLICAÇÕES	0,00	6	0,00
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS (03 motos, strada e trator)	3.481,25	6	20.887,50
COMBUSTÍVEIS	3.246,88	6	19.481,30
SEGURO FIAT STRADA	2.888,00	6	17.328,00
ASSISTENCIA CONTABIL	2.075,64	6	12.453,84
ALUGUEIS (máquinas, equipamentos, cadeiras)	515,22	3	1.545,67
DESPESAS MEDICAS EVENTUAIS	395,92	6	2.375,52
USO E CONSUMO (café, copos, limpeza em geral)	690,98	6	4.145,88
UTENSÍLIOS E FERRAMENTAS	3.320,04	6	19.920,26
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO	2.373,82	6	14.242,94
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - AREA COMUM E PORTARIA	1.771,62	6	10.629,73
UNIFORMES	6.843,50	3	20.530,50
DESPESAS BANCARIAS	1.268,69	6	7.612,16
SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOA FISICA ISS RPA	142,10	6	852,62
DESPESAS DIVERSAS (ressarcimento, faixas, refeição adicionais)	385,03	6	2.310,18
ADVOGADO CONTRATADO	3.182,89	6	19.097,34
SERVIÇOS GRÁFICOS	353,76	6	2.122,55
DEGRAVAÇÕES DOS ÁUDIOS DAS A.G.C (Rigimental)	1.142,23	3	3.426,69
HORNAMENTAÇÃO DE NATAL	0,00	3	0,00
CUSTAS JUDICIAIS	239,90	4	959,60
SUB TOTAL DE MAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	56.591,40		305.795,95
TOTAL INDIRETO DE PESSOAL E DE MAIS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	169.086,58		980.767,06

BASE DE CÁLCULO PARA ESTIPULAR MANUTENÇÃO DE TAXA CONDOMÍNIAL

TOTAL SOMADO DAS DESPESAS COM PESSOAL E ADMINISTRATIVAS SEMESTRAL	980.767,06
DIVISÃO DO VALOR TOTAL DO SEMESTRE POR 06 MESES	163.461,18
VALOR DAS DESPESAS MENSAL DIVIDIDO POR 443	368,99
VALOR DE DESPESA MENSAL ÷ POR MÉDIA DE PAGANTES	392,94

DESPESA EXTRA A SER REALIZADA EM 2024**VALOR**

Total

0,00