

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927

Resumo das principais atividades desenvolvidas pela Administração do La Font em janeiro de 2025.

Período : JANEIRO 01/01/2025 a 31/01/2025.

CONTA PRINCIPAL

Saldo anterior (02/01/2025) taxa ordinária BANCO SICOOB 116.431-7 >> - R\$ 38,29

Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 31 de Dezembro 2024			
SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES			
Finalidades	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Saldo em 31/12/2024
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/1263-9	0,01	0,01
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263	522,56	457,35
LEILÃO LOTES	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,44	4,46
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	81.326,93	81,05
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	473,81	-38,29
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7 II	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.432-5	0,00	0,00
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	666,52	669,63
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	182,06	57,06
		Total DISPONIVEL:	3.001,29

Saldo atual (31/01/2025) taxa ordinária BANCO SICOOB 116.431-7 >> + R\$ 15.520,20

CONDOMÍNIO PRIVÊ RESIDENCIAL LA FONT

Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 31 de JANEIRO 2025

SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES

Finalidades	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Saldo em 31/01/2025
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/1263-9	0,01	0,00
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263	457,35	392,08
LEILÃO LOTES	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,46	4,49
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	81,05	81,05
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	-38,29	15.520,20
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7 II	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.432-5	0,00	0,00
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	669,63	672,64
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	57,06	732,07
		Total DISPONIVEL:	19.152,55

- Habilitação como representante legal do La Font, junto ao Bancos Sicoob e Caixa Econômica;
- Habilitação junto a Receita Federal;
- Disponibilização de todos os extratos bancários atrasados (agosto a dezembro de 2024);
- Disponibilização dos livros contábeis de agosto, setembro e outubro de 2024;



- Publicação dos demonstrativos financeiros de agosto, setembro e outubro de 2024;
- Intervenção em processo judicial que visava homologação de acordo prejudicial ao condomínio;
- Pagamentos de débitos atrasados deixados pela gestão anterior biênio 2023/2024;
- Realização de cobranças de débitos relativos à multas e taxas ordinárias;
- Implantação de sistema (ZAPCONDO) e compra de tablet para recebimento de encomendas;
- Retorno do atendimento aos domingos e feriados para recebimento e entrega de encomendas;
- Reparos no parquinho;
- Reparos e consertos das motos;
- Atualização do CLRV (24) do carro do condomínio pois estava transitando apenas com documento de 2022;
- Troca de bateria do carro da administração;
- Renovação do seguro do carro do condomínio;
- Trabalho intenso de roçagem e recolhimento de podas;
- Reparo nas máquinas de roçagem;
- Realização de tapa buracos no asfalto do La Font;
- Concretização do registro da ATA da AGO da eleição de 26/10/2024;
- Registro da ATA da AGO de prestação de contas e eleição para o Conselho Fiscal ocorrida em 14/12/2024;
- Reunião com Administração, Conselho Fiscal e Conselho Jurídico;
- Troca de escritório de advocacia por outro de menor valor e sede no Paranoá. O antigo cobrava R\$ 3.202,00 líquido e atual cobra R\$ 2.940,00.
- Contratação de colaborador para os serviços gerais;
- Dispensa de colaborador dos serviços de portaria;
- Troca de 14 luminárias públicas, relés e fotocélulas;
- Propositura de ação de prestação de contas da gestão anterior, biênio 2023/2024;

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927



ProceComCiv 0700534-33.2025.8.07.0008
CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT X CARLOS ROBERTO GUIMARAES

Classe judicial	PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)
Assunto	Prestação de Contas (15219)
Jurisdição	Paranoá - Fórum Des. Mauro Renan Bittencourt
Autuação	27 jan 2025
Última distribuição	27 jan 2025
Valor da causa	R\$ 278.570,28
Segredo de justiça?	NÃO
Juízo 100% digital?	NÃO

- Registro de Boletim de Ocorrência por apropriação indébita contra o ex-síndico.
- Implantação de e-mail (reclama.lafont@gmail.com) para formalização e centralização de sugestões, requerimentos e reclamações;
- **Vale informar que todos os pagamentos de despesas referentes a nova gestão estão em dia;**
- Constam nesta data (01/02/2025) em aberto dívidas não pagas deixadas pela gestão anterior no valor de aproximadamente, R\$ 110.000,00;
- Houve bloqueio judicial em 21/01/2025 relativo à dívida de IPTU não pago por morador, dívida da época (2011) em que o condomínio ainda era responsável solidário pelo tributo.

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

21/01	DÉB BLOQ JUDICIAL		725,34D
	00303343520168070018		
	DOC.: OrdJud		

SALDO EM 31/01/2025 conta banco Sicoob 116.431-7

31/01	SALDO DO DIA	15.520,20C
RESUMO		
	SALDO EM C.CORRENTE(+):	15.520,20C
	LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (+):	0,00C
	SALDO DISPONÍVEL(=):	15.520,20C
	SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*

É a breve síntese.

Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal
CEP: 71.574-100

☎ 61 3032-4927

Paranoá, 01 de fevereiro de 2025

Atenciosamente,

Alessandro Magalhães
Síndico do La Font.