



Resumo financeiro de Janeiro até ABRIL de 2025.

Período : JANEIRO 01/01/2025 a 30/04/2025.

- A gestão biênio 2025/2026 assumiu o condomínio com conta principal com saldo negativo.

Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 31 de Dezembro 2024			
SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES			
Finalidades	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Saldo em 31/12/2024
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/1263-9	0,01	0,01
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263	522,56	457,35
LEILÃO LOTES	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,44	4,46
	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	81.326,93	21,05
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	473,81	-38,29
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7 II	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.432-5	0,00	0,00
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	666,52	669,63
Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	182,06	57,06	
<b>Total DISPONÍVEL:</b>			<b>3.001,29</b>

03/02/2025 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 09:55:03  
 COOP.: 4001-0 / SICOOB EXECUTIVO  
 CONTA: 116.431-7 / CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT  
 PERÍODO: 01/01/2025 - 31/01/2025

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/12	SALDO ANTERIOR	38,29D
31/12	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
31/12	SALDO BLOQ.JUD.ANT.	0,00C
02/01	DÉB.IOF	0,20D

# Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal  
 CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927

## CONDOMÍNIO PRIVÊ RESIDENCIAL LA FONT

Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 31 de JANEIRO 2025

### SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES

Finalidades	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Saldo em 31/01/2025
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/1263-9	0,01	0,00
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263	457,35	392,08
LEILÃO LOTES	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,46	4,49
	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	0,05	0,05
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	-38,29	15.520,20
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7 II	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.432-5	0,00	0,00
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	669,63	672,64
Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	57,06	732,07	
		<b>Total DISPONÍVEL:</b>	<b>19.152,55</b>

A gestão biênio 2025/2026 após pagar todas as despesas do mês de janeiro/2025 fechou com saldo positivo da conta principal.

31/01 SALDO DO DIA 15.520,20C

### RESUMO

SALDO EM C.CORRENTE(+):	15.520,20C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	15.520,20C
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (a.m.):	6,50%

**137 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 30/01/2025**

# Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal  
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927

## CONDOMÍNIO PRIVÊ RESIDENCIAL LA FONT

Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 28 de Fevereiro 2025

### SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES

Finalidades	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Saldo em 28/02/2025
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	732,07	607,07
	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,49	4,52
LEILÃO LOTES	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263-9	392,08	325,95
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	15.520,20	5.082,41
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	1,05	2,05
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	672,64	676,14
Total DISPONÍVEL:			8.528,16

### DEMONSTRATIVO DAS RECEITAS GERAIS

#### SICOOB

#### SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

06/03/2025 EXTRATO CONTA CORRENTE 08:56:26

COOP.: 4001-0 / SICOOB EXECUTIVO

CONTA: 116.431-7 / CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

PERÍODO: 01/02/2025 - 28/02/2025

#### HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/01	SALDO ANTERIOR	15.520,20C
31/01	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
31/01	SALDO BLOQ.JUD.ANT.	0,00C

A gestão biênio 2025/2026 algumas dívidas deixadas pela gestão biênio 2023/2024, tais como : dívidas com prestadores contratados, fornecedores, neoenergia e INSS. Vale informar que no mês de fevereiro/2025 sofremos bloqueio judicial referente a IPTU não pago por proprietário.

PROCESSO - 00645370820118070015 - ANO DE 2011 - 2015		
	Bloqueio Judicial Processo - 00645370820118070015 - IPTU NÃO PAGO UNIDADE E-14	31.724,52
	Devolução - Bloqueio Judicial Processo - 00645370820118070015 - IPTU UNIDADE E-14	(15.862,26)
		15.862,26

DOC.: 3234898  
25/02 TRANSF.DEP.JUD

15.862,26D

00645370820118070015  
DOC.: ORD JUD



Com relação ao não pagamento do INSS dos nossos colaboradores vencido no mês 10/2024, esta administração conseguiu parcelar o débito em 12 vezes iguais de R\$ 2.297,84.

2a. via

  
 Pagamento realizado com sucesso  
**R\$ 2.297,84**  
 Pagamento parcela 1/12 dívida INSS gestão anterior.

 Comprovante para simples conferência gerado em 12/02/2025 às 16:29:02

Comprovante de pagamento

Convênio  
**NADE**

 <b>MINISTÉRIO DA FAZENDA</b> SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais <b>DARF</b>	02 PERÍODO DE APURAÇÃO →	14/02/2025
	03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ →	37.159.811/0001-40
	04 CÓDIGO DA RECEITA →	1124
	05 NÚMERO DE REFERÊNCIA →	
	06 DATA DE VENCIMENTO →	14/02/2025
01 NOME / RAZÃO SOCIAL CONDOMÍNIO PRIVÊ RESIDENCIAL LA FONT		
Número do Documento: 07.03.25043.1385511-9 Data limite para acolhimento: 14/02/2025	07 VALOR DO PRINCIPAL →	2.297,84
Observações: 02110001200319526202554 1	08 VALOR DA MULTA →	
	09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/89 →	
	10 VALOR TOTAL →	2.297,84
SENA (Versão 5.2.0) 12/02/2025 16:00:34	11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)	

Não bastasse os débitos mencionados acima, tivemos que arcar com débito relativo à conta da Neoenergia no valor de R\$ 916,17, vencida em 28/07/2024. Tais despesas atrasadas foram localizadas ao longo da nova gestão.



Comprovante de envio Pix

**R\$ 916,37**

Transferido em 12/02/2025 às 15:22:11

Comprovante para simples conferência gerado em 12/02/2025 às 15:22:15

**Recebedor**

Nome  
**NEOENERGIA DISTRIBUICAO BRASILIA S.A.**  
 CPF/CNPJ  
**\*\*.\*\*2.669/0001-\*\***  
 Instituição  
**BCO DO BRASIL S.A.**

**Pagador**

Nome  
**CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT**  
 CPF/CNPJ  
**\*\*.\*\*9.811/0001-\*\***

Neoenergia Brasília  
 www.neoenergiasbrasil.com.br | Ligue grátis 116

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA  
 Neoenergia Distribuição Brasília S.A.  
 SETOR SMAS PARKSHOPPING - SIN, TRECHO 1, LOTE A, BL. 1, SALA 40  
 TORRE 1, 4º, 5º E 6º PAVIMENTOS - ZONA INDUSTRIAL - GUARÁ  
 BRASÍLIA - DF - CEP: 71218-900  
 CNPJ: 07.522.669/0001-92 IE: 07.468.935.001-97

NOME DO CLIENTE:  
 CD PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

CODIGO DA INSTALACAO  
**603308**

CPF: 37.159.811/0001-40

ENDERECO:  
 CD RES LA FONT CD ILUMINACAO 71574-100 PARANOÁ /DF

CODIGO DO CLIENTE  
**641.450-8**

BRASILIA

REF: MÊS / ANO	TOTAL A PAGAR (R\$)	VENCIMENTO
JUL/2024	916,37	28/07/2024

CLASSIFICAÇÃO:  
 B3 COMERCIAL / OUTROS SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES DA CLASSE COMERCIAL

TIP. I  
 CONT

DATAS DE LEITURAS	LEITURA ANTERIOR	04/06/2024	LEITURA ATUAL	02/07/2024	Nº			
ITENS DE FATURA	LINID.	QUANT.	PREÇO UNIT. COM TRIL. (R\$)	VALOR (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	BASE CALC. ICMS (R\$)	ALÍQUOTA ICMS (%)	ICMS (R\$)
CONTRIBUICAO DE L. PUBLICA	KWh	100	0,8958198	89,58	2,05	89,58	12,00	10,75

Vale informar que neste mês tivemos despesas urgentes com a CARRETINHA DO TRATOR que teve que passar por manutenção, porquanto estava com sua estrutura toda comprometida. Como não pagamos mão-de -obra, os custos com material girou em torno de R\$ 1.521,75.

Assim, fechamos o caixa de fevereiro/2025 com o valor mencionado no recorte do extrato bancário abaixo:



28/02	TARIFA COBRANÇA	21,40D
DOC.: 583205		
28/02	SALDO DO DIA	5.082,41C

**RESUMO**

SALDO EM C.CORRENTE(+):	5.082,41C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	5.082,41C
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (a.m.):	6,50%

**059 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 28/02/2025**

COOP.: 4001-0 / SICOOB EXECUTIVO

**CONTA: 116.431-7 / CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT**

PERÍODO: 01/03/2025 - 31/03/2025

**HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO**

DATA	HISTÓRICO	VALOR
28/02	SALDO ANTERIOR	5.082,41C
28/02	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
05/03	CRÉD.LIQ.COBRANÇA	4.793,38C
	DOC.: 582910	

No mês de março/2025 tivemos uma despesa inesperada. Trata-se da compra de 2 pneus para o trator que estavam muito “carecas”, sendo que um deles furou e não foi possível realizar o remendo. Então tivemos que adquirir 2 unidades novas para substituir as velhas.

CÁLCULOS DO IMPOSTO															
BASE CALC. ICMS	VALOR DO ICMS	BASE CALC. ICMS S.T.	VALOR ICMS SUBST.	V. IMP. IMPORTAÇÃO	V. ICMS. UF. REMET.	VALOR DO FCP	VALOR DO PIS	V. TOTAL PRODUTOS							
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.540,00						
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR DO IPI	V. ICMS UF. DEST.		VALOR DO COFINS	V. TOTAL DA NOTA							
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	4.540,00							
TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS															
NOME/RAZÃO SOCIAL			FRETE POR CONTA		CODIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF							
			9 - Sem Ocorrência de Transporte												
ENDEREÇO			MUNICIPIO				UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL							
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO		PESO BRUTO	PESO LIQUIDO									
					0,0000	0,0000									
DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS															
COD.PROD	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS			NCM/SII	CST	CFOP	UNID	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	BC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS	
79686	PNEU 12.4-24 TT 12 LONAS FORCEMAX AT20 R1 - PNEU12.4-24SPEEDMAX GTIN 07899721636550			40111000	060	5405	UN	2,000	2.270,00	4.540,00	0,00	0,00	0,00	0	0

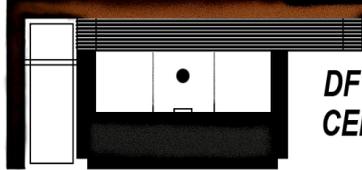


Não bastasse as despesas inesperadas, tivemos ainda que pagar boletos de cobrança por serviços prestados na gestão passada (23/24). O referido boleto venceu em novembro de 2024, veja no recorte abaixo:

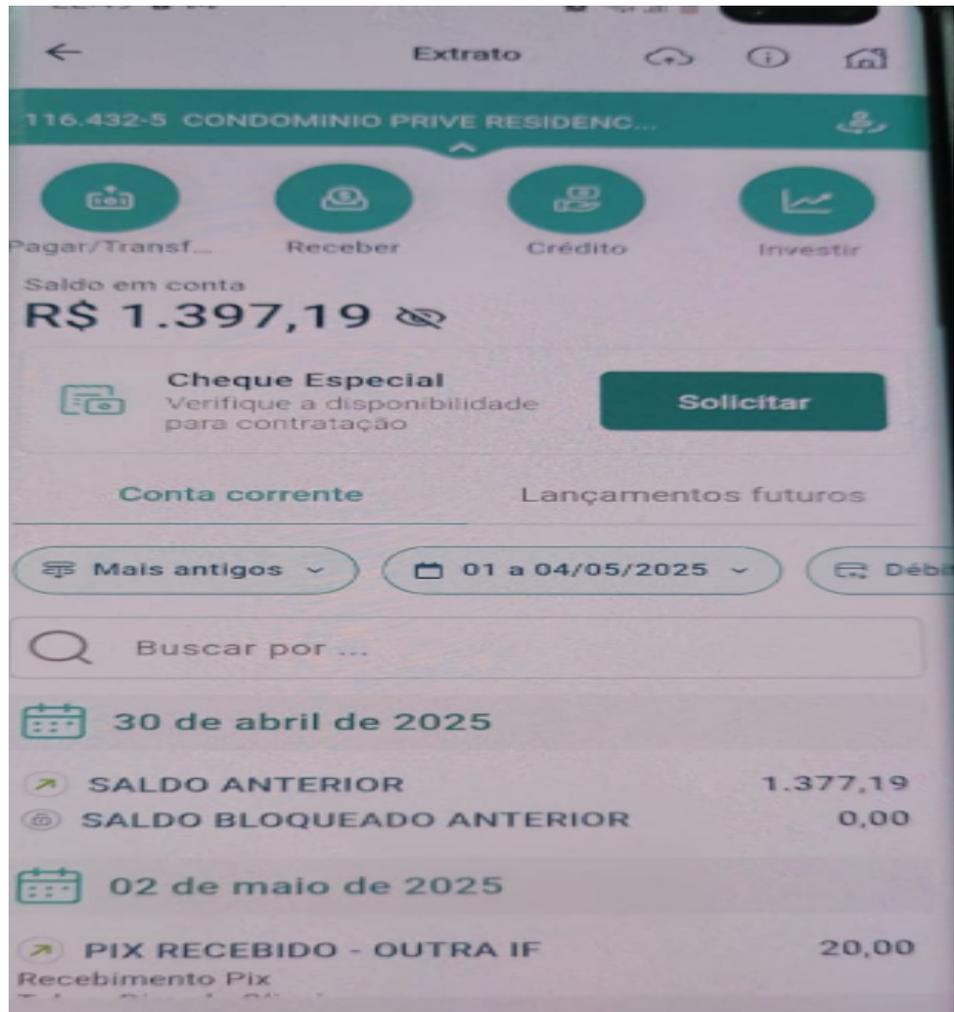
		Beneficiário	
26.975.474/0001-42 - UNIAO SOCIAL SERVICOS DE CONDOMINIO		Endereço do Beneficiário	
SHCGN QUADRA SCR N 716 BLOCO H 716 BLOCO H LOJA 6 , 70770-680 BRASILIA - DF			
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
COND PRIVE RES LA FONT		18/03/2025	766,01
Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número / Cód. do Documento	Autenticação Mecânica	
00019/003986101	00019/112/9023901977-4		
		077-9	
Local De Pagamento		07790.00116 12029.243990 02390.197743 9 10240000076601	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO		Vencimento	
Beneficiário		18/03/2025	
26.975.474/0001-42 - UNIAO SOCIAL SERVICOS DE CONDOMINIO		Agência / Código do Beneficiário	
Data do Documento		00019/003986101	
17/03/2025	Nº do Documento	Nosso Número / Cód. do Documento	
	10011881	00019/112/9023901977-4	
Uso do banco	Carteira	Espécie Documento	Aceite
	112	DM	NÃO
	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Data de Processamento
	BRL		17/03/2025
Informações de responsabilidade do beneficiário		Valor Moeda	
		766,01	
Data Limite para pagamento: 17/04/2025		(-) Desconto / Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+/-) Mora / Multa	
		(+/-) Outros Acréscimos	
		(-) Valor cobrado	
Boleto referente à fatura de Nov/24			
- R\$736,55 + R\$14,73 (2% multa) + R\$14,73 (2% juros, venc 11/24) = R\$766,01			
Pagador	COND PRIVE RES LA FONT	CNPJ/CPF: 37.159.811/0001-40	
	DF 250 KM 4, S/N - PARANOA, BRASÍLIA 0		
	PARANOA, 70000-000 BRASÍLIA/DF		
Beneficiário Final	UNIAO SOCIAL SERVICOS DE CONDOMINIO	CNPJ/CPF: 26.975.474/0001-42	

Fizemos uma importante alteração na aquisição de TAGS. Na gestão passada, a empresa fornecia as TAGS, para controle de acesso e recebia o pagamento diretamente do morador por meio dos nossos colaboradores da portaria. Ocorre que nesta gestão passamos a comprar as TAGS diretamente do fornecedor e repassá-las para o morador por meio de pagamento via PIX , sendo que os valores recebidos caem diretamente na conta do condomínio. Vale registrar que nesta gestão fornecemos TAGS somente para **residentes** no Condomínio. Veja no recorte abaixo o saldo que já dispomos em conta.

# Condomínio Privê Residencial La Font



DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal  
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927





**CONDOMÍNIO PRIVÊ RESIDENCIAL LA FONT**

**Demonstrativo Mensal referente ao período de 01 a 31 de Março 2025**

**SALDOS TOTAIS E DISPONIBILIDADES**

<i>Finalidades</i>	<i>Descrição da Conta</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo em 31/03/2025</i>
FUNDO DE RESERVA OFICIALIZADO NA 32ª A.G.O 14/12/2018	Saldo de Caixa	1.830,00	1.830,00
	Saldo conta CEF AG: 3513/003/555-1 (TAXA ORDINÁRIA)	607,07	482,07
	Conta Leilão (CAIXA 3513/013/8788-1)	4,52	4,54
LEILÃO LOTES	Saldo conta CEF AG: 3513/003/1263-9	0,00	0,00
	Aplicação Financeira FIC/Giro CEF AG: 3513/003/1263-9	325,95	259,02
TAXA ORDINARIA E EXTRAORDINARIA	Aplicação Financeira CEF AG: 3513/003/555-1	0,02	0,02
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.431-7 (TAXA ORDINÁRIA)	5.082,41	14.045,17
	Saldo conta Sicoob AG 4001-0/116.432-5 (TAXA EXTRARODINÁRIA)	2,05	422,05
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.431-7 II	0,00	0,00
	Aplicação Sicoob AG 4001-0/116.432-5	0,00	0,00
	Poupança Sicoob AG 4001-0/62.710.383-9	676,14	679,15
		<b>Total DISPONÍVEL:</b>	<b>17.722,02</b>

Apesar das dificuldades financeiras, despesas inesperadas, estamos conseguindo manter em dia o pagamento de funcionários, fornecedores, prestadores de serviços e empresas contratadas, e ainda, fechamos com saldo positivo no final do mês. Veja no recorte abaixo:

31/03 SALDO DO DIA 14.045,17C

**RESUMO**

SALDO EM C.CORRENTE(+):	14.045,17C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	14.045,17C
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (a.m.):	6,99%

Em que pese a falta de recursos que assola o caixa do Condomínio La Font, esta gestão tem buscado equilibrar as finanças fazendo compras pela internet. Para se ter uma noção, esta administração já pagou em 10 luminárias públicas o importe de R\$ 2.900,00 no início do mandato, ou seja, pagávamos por uma luminária, o equivalente a R\$ 290,00.



Atualmente, pagamos R\$ 520,00 pela mesma quantidade de luminárias. Veja nos recortes abaixo:

Antes: R\$ 290,00

**DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS**

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	C/OSN	CFOP	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTA %	
													ICMS	IPI
17405	LUMINARIA PUBLICA 150W 6000K MAYLER	85392110	0102	5102	UN	10	290,00	0,00	2.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11903	BASE RELE PLASTICA TGBROLP EXATRON	85366910	0102	5102	UN	4	14,53	0,00	58,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17660	RELE FOTOELETRICO EXATRON	85364900	0500	5405	UN	10	26,77	0,00	267,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Depois baixamos para : R\$ 219,00

COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM SH	CSOSN	CFOP	UNID.	QUANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	B.CALC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS		VALOR APROX. DOS TRIBUTOS
												ICMS	IPI	
903992	LUMINARIA PUBLICA LED 150W SAYELA 6500K	94054200	0 500	5405	UND	5,000	219,9000	1.099,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,60

Por fim, baixamos para R\$ 52,00 o valor pago por aquisição de cada luminária pública. Representando uma economia de mais de 500%.

**DADOS DO PRODUTO / SERVIÇOS**

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTD.	VLR UNIT.	VALOR TOTAL	B. CALC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS	
												ICMS	IPI
KIT 10 WX LU 01	Kit 10 Luminaria Led Smd Publica Rua Poste 100w Prova Degua	94051190	241	6101	UN	1	520,90	520,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Além de sempre buscar o menor preço para efetuar compras, esta gestão não fez qualquer adiantamento de salários, não efetuou pagamento de horas extras a nenhum dos funcionários e tampouco houve pagamento de “vales”.

Comprometida com a saúde financeira do caixa do Condomínio esta administração informa que efetuou 2 recolhimentos para o **FUNDO DE RESERVA**. O depósitos foram efetuados na conta **POUPANÇA do BANCO SICOOB**, **62.710.383-9**. Conforme recortes abaixo:



24/04 DÉB.TRANSF.POU.INTE 7.370,88  
D  
4001 - 627103839  
CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT  
DOC.: 3287277

30/04 DÉB.TRANSF.POU.INTE 7.907,56  
D  
4001 - 627103839  
CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT  
DOC.: 3291131

05/05/2025 EXTRATO CONTA POUPANÇA 00:18:20

AGÊNCIA: 0001-9 / 4001

CONTA: 62.710.383-9 / CONDOMINIO PRIVE RESIDENCIAL LA FONT

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/04	SALDO ANTERIOR	15.961,12C

#### RESUMO

SALDO TOTAL SUB-CONTAS:	15.961,12C
GRUPO 01:	0,00C
GRUPO 02:	15.961,12C
CRÉDITOS DO DIA(+):	0,00C
DÉBITOS DO DIA(-):	0,00D
SALDO ATUAL(=):	15.961,12C
SALDO BLOQUEADO(-):	0,00*
SALDO BLOQ JUDICIAL(-):	0,00D
SALDO DISP. PARA SAQUE:	15.961,12C

Por outro lado, além do desvio de **R\$ 278.000,00** subtraídos dos cofres do Condomínio, comprovadamente cometido pelo ex-síndico e das dívidas deixadas por ele ( INSS - Neoenergia – fornecedores e contratados), temos nos deparado com uma inadimplência crônica e contumaz ocasionada por aproximadamente 10% dos proprietários de imóveis do nosso Condomínio. São dívidas cujos valores superam os **R\$130.000,00**. Conforme demonstrado no recorte abaixo, veja:

# Condomínio Privê Residencial La Font

DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal  
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927

Régua de cobrança

## Inadimplentes em 04/05/2025

▼ Filtrar

Ajuda ▾

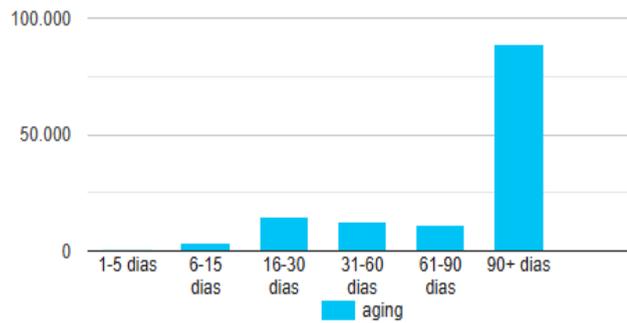
### ACUMULADO

130.587<sup>,67</sup>  
R\$

271  
Cobranças

39  
Unidades

### AGING



Última atualização em 04/05/2025 às 23:04

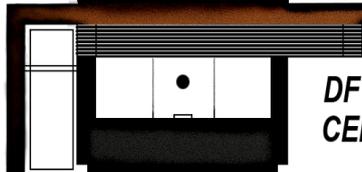
### ATRASOS ATÉ 30D

17.948<sup>,46</sup>  
R\$

29  
Cobranças

25  
Unidades

# Condomínio Privê Residencial La Font



DF 250, Km 04, Paranoá, Distrito Federal  
CEP: 71.574-100 ☎ 61 3032-4927

<input type="checkbox"/>	D000 🍀	31	8.352,20
<input type="checkbox"/>	E000 🍀	1	420,00
<input type="checkbox"/>	E000 🍀	3	1.225,00
<input type="checkbox"/>	E000 🍀	3	2.870,00
<input type="checkbox"/>	F000 🍀	2	1.050,00
<input type="checkbox"/>	G000 🍀	2	2.100,00
<input type="checkbox"/>	H000 🍀	7	1.640,40
<input type="checkbox"/>	H000 🍀	6	4.122,30
<input type="checkbox"/>	I000 🍀	1	420,00
<input type="checkbox"/>	I000 🍀	6	3.167,60
<input type="checkbox"/>	I000 🍀	3	13.665,00
<input type="checkbox"/>	J000 🍀	1	420,00
<input type="checkbox"/>	J000 🍀	1	420,00
<input type="checkbox"/>	K000 🍀	1	420,00
<input type="checkbox"/>	K000 🍀	1	420,00



<input type="checkbox"/>	L000	1	420,00
<input type="checkbox"/>	M000	2	840,00
<input type="checkbox"/>	N000	1	210,00
<input type="checkbox"/>	N000	1	420,00
<input type="checkbox"/>	O000	17	5.110,40
<input type="checkbox"/>	O000	1	420,00
<input type="checkbox"/>	O000	1	420,00
<input type="checkbox"/>	P000	16	20.623,62
<input type="checkbox"/>	P000	1	175,00
<input type="checkbox"/>	P000	1	420,00
<input type="checkbox"/>	P000	28	12.263,99
<input type="checkbox"/>	P000	1	420,00

Listando 39 unidades.

Alguns desses inadimplentes encontram-se processados (Ação de cobrança) outros em fase de acordo e uma grande parte que estão em atraso de uma ou duas taxas ordinárias, são cobrados pela própria administração, sob pena de sofrerem cobrança por parte do escritório de advocacia o que pode acarretar um acréscimo de 10% sobre o total da dívida, além de possível protesto em cartório.

Este é um breve relatório da nossa saúde financeira, até o mês de abril de 2025.

Atenciosamente,

**Alessandro S. Magalhães**  
Síndico do La Font